



Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

FİNANSMANA ERİŞİMDE TEMİNAT OLARAK TAŞINIR REHNI İMKANI

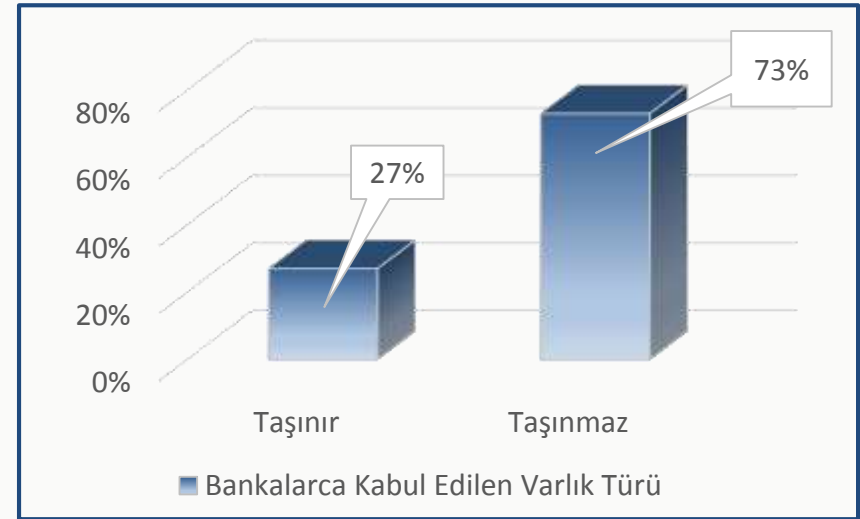
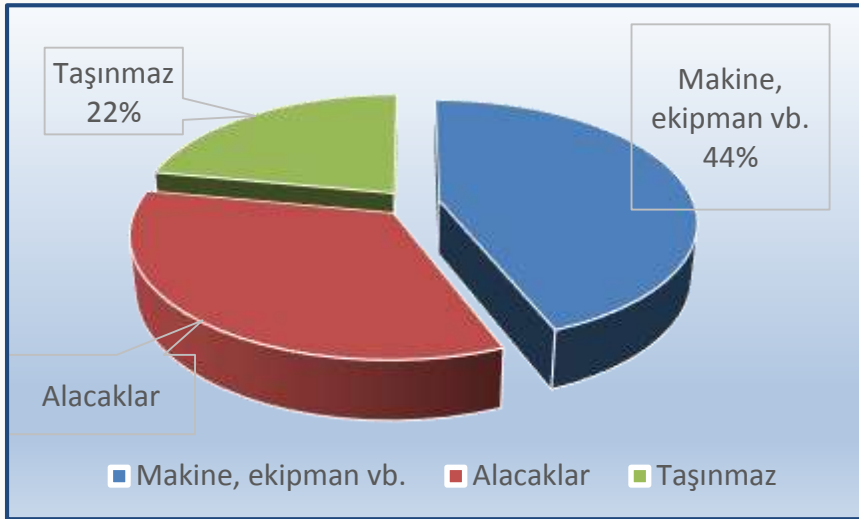
Ekim 2018

Nedir?

- Alacağın temini amacıyla borçluya veya üçüncü bir şahsa ait taşınır eşya, alacak veya hak üzerinde kurulan ve alacaklıya borç ödenmediği takdirde rehin konusu üzerinde paraya çevirme yetkisi veren sınırlı ayni bir haktır

Neden İhtiyaç Duyuldu?

- İşletmelerin sermaye yapısının neredeyse yarısını taşınır varlıklar, %22'sini ise taşınmaz varlıklar oluşturuyor



- Bankalar kredi karşılığında %73 oranında taşınmaz rehni talep ederken, bu oran taşınırılar için %27'ye geriliyor

Neden İhtiyaç Duyuldu?

- Dolayısıyla, işletmeler ile bankaların kredi teminatı konusunda talep ve beklentileri birbirleriyle örtüşmüyor
- İşletmelerin ihtiyaçlarına cevap vermek amacıyla 6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu 1 Ocak 2017 itibariyle yürürlüğe girdi
- Kanunun mutfak çalışmasını Ticaret Bakanlığı ve TOBB birlikte yürüttü

6750 Sayılı Kanunun Amacı

**Finansmana erişimi
kolaylaştırmak**

**Teslimsiz taşınır rehnine konu
olabilecek taşınır kalemleri
genişletmek**

**Teslimsiz taşınır rehninde
aleniyet sağlamak**

**Teslimsiz taşınır rehnini
yaygınlaştırarak teminat olarak
kullanılmasını sağlamak**

**Alacağın tahsili için alternatif
oluşturmak**

6750 Sayılı Kanunun Kapsamı

Kanun;

- 6750 sayılı Kanuna göre kurulan rehinlere uygulanır

Kanun;

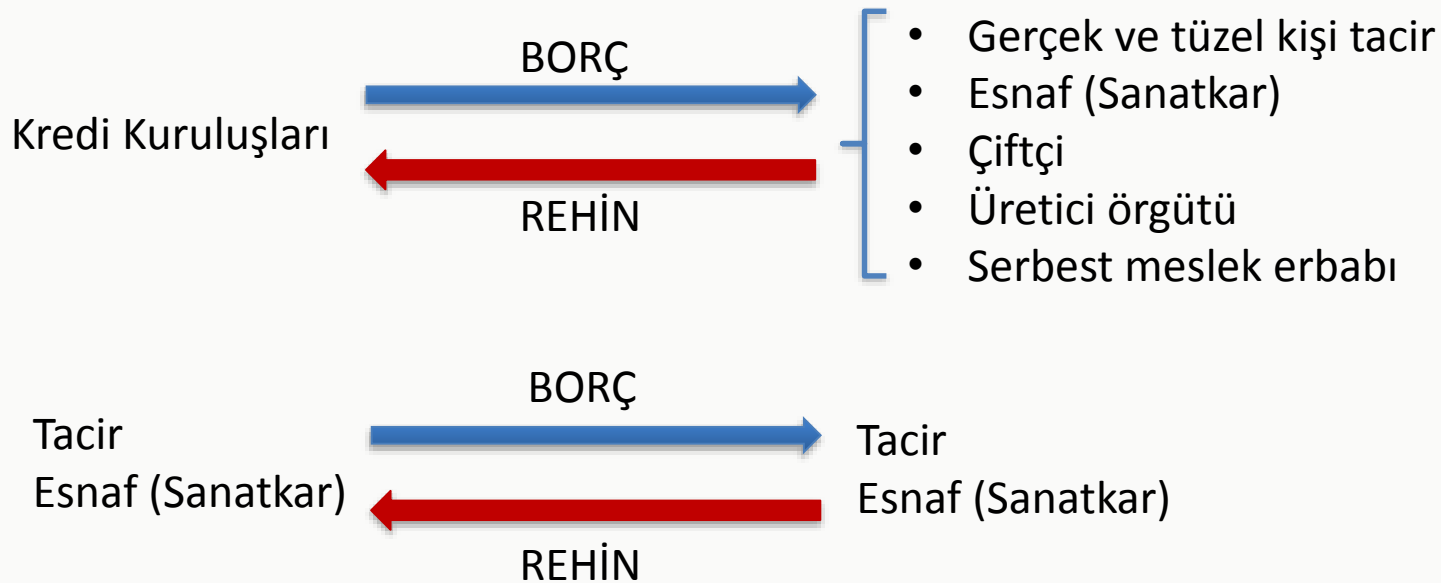
- sermaye piyasası ve türev araçlara,
- mevduata,
- uçak, gemi, araç gibi diğer kanunlar çerçevesinde tescili zorunlu olan taşınır rehinlerine uygulanmaz

Rehne Konu Olabilecek Taşınırlar

- Alacaklar
- Fikri ve sınai mülkiyete konu haklar
- Lisanslar
- Hayvan
- Tarımsal ürün
- Çok yıllık ürün veren ağaçlar
- Makine, teçhizat, alet, iş makinası
elektronik iletişim araçları gibi menkul
işletme tesisatı
- Ticari işletme veya esnaf işletmesi
- Ticaret unvanı ve/veya işletme adı
- Ticari hat ve ticari plaka
- Ticari proje
- Müstakbel taşınır varlık
- Vagon
- Getiri
- Stoklar
- Hammadde
- Sarf malzemesi
- Her türlü irat ve kazançlar
- Kira gelirleri
- Kiracılık Hakkı
- Ekonomik değeri olan herşey

Taraflar Kimlerdir? Esaslar Nelerdir?

Teslimsiz rehin sözleşmesi aşağıda belirtilen kişiler arasında akdedilebilir



- Elektronik rehin sözleşmesi; sözleşme güvenli elektronik imza ile imza edilmeli
- Yazılı rehin sözleşmesi; taraf imzalarının noter tarafından tasdiki veya sicil yetkilisi huzurunda imza edilmeli
- Rehın hakkı, Sicile tescil ile doğar ve üçüncü kişilere karşı hüküm ifade eder

Taşınır Rehin Sicil Sistemi (TARES)

Taşınır Rehin Sicil Sistemi (TARES) ile 7 gün 24 saat

- Taşınır Rehin Sözleşmesi
- Taşınır Rehin Kaldırma (Terkin)
- Rehin Hakkı Devri
- Boşalan Dereceye Geçme İşlemi
- Taşınır Varlığın Devri
- Sözleşme Değişikliği

işlemleri üye olunarak başlatılabilir

- Ayrıca sistem üzerinde tanımlanmış olan Taşınır Rehin Sicili üzerinden sorgulama işlemi yapılabilir

Tarafların Hak ve Yükümlülükleri

- Zilyet rehinli taşınırın değerini korumak için gerekli önlemleri almakla yükümlüdür
 - Aksi taktirde rehinli alacaklı hakimden bu tedbirlerin alınmasını, bu tür davranışların yasaklanmasını isteyebilir
- Bu korumalar için yapılan masraflar tazminat olarak talep edilebilir
- Rehlinli alacaklı, rehinli taşınırı kontrol edebilir
- Rehlin veren, kendi davranışı sebebiyle rehinli varlıkta oluşan zararları tazmin etmekle yükümlüdür
- Rehlin veren, rehinli varlığın devrini Sicile tescil etmekle yükümlüdür

Temerrüt Sonrası Haklar

- Taşınırın mülkiyetini icra dairesi marifetiyle talep edebilir
- Alacağını varlık yönetim şirketlerine devredebilir
- Kiralama ve lisanslama hakkını kullanabilir
- Genel hükümler çerçevesinde alacağını tahsil edebilir

Yaptırımlar

- Kanunun hilafına kullanılması,
- Taşınırı temerrüt sonrası devretmemesi,
- Rehinli alacaklıya zarar vermek kastıyla rehinli taşınıra zarar vermesi,
- Mülkiyet devrinin Sicile bildirilmemesi,
- Sicilin yanıtılması



Rehin veren para cezası ile cezalandırılır

Ücret Tarifesi

- Rehin sözleşmesinin tescili 250 TL
- Değişikliğin tescili 75 TL
- Rehnin terkinini 40 TL
- Beher sayfa örnek 12 TL
- **Sorgulama ücretsiz**

TARES Hakkında Sık Sorulan Sorular

- **TARES sisteminde, senede bağlı şirket hisselerinin (paylarının) rehni nasıl yapılmaktadır?**

6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu m. 5'te bu kanun uyarınca rehin edilmesi mümkün varlıklar arasında "şirket hisse senetleri" sayılmamıştır. Ayrıca Kanun m. 1/4'te, "Bu Kanun sermaye piyasası araçları ile türev araçlara ilişkin finansal sözleşmeleri konu edinen rehin sözleşmeleri ile mevduat rehnine uygulanmaz" şeklinde düzenleme yer almaktadır. Bu nedenle TARES sistemi üzerinden rehin edilemez.

- **6750 sayılı Ticari işlemlerde taşınır rehni Kanunu madde 5/2 uyarınca Ticari işletme rehin edilir ise önce TARES Sistemi'ne tescil edilip ardından ilgili sicile bildirmek mi gerekiyor yoksa bunu ilgili sicile tescil edip ardından TARES Sistemi'ni mi bilgilendirmek mi gerekiyor?**

Öncelikle TARES Sistemi'ne tescil edilmeli, daha sonra ilgili sicillere (Ticaret Sicili, Esnaf Sicili, Tescilli Menkullerde ait olduğu sicil, Haklarda ait olduğu sicil, Trafik, Ticaret Odası, Ziraat Odası, Belediye gibi) bildirim yapılmalıdır.

- **Ticari işletmenin menkul tesisatının bir kısmını örneğin 4 makinesi varsa sadece 2 tanesini rehin altına alabiliyor muyuz?**

Evet. Kanuna göre ticari işletmenin menkul tesisatının bir kısmı rehin edilebilir.

- **Teminat amaçlı yapılan alacak temliklerinin TARES'e tescil edilmesi gerekmekte midir? Yoksa bir borcu temin etmek üzere yapılan teminat amaçlı inançlı alacak temlikleri (alacak rehni değil) Taşınır Rehni Kanunu kapsamında değil midir?**

Teminat amaçlı yapılan Alacağın Temliği işlemleri tamamen TARES Sistemi dışındadır. Sadece alacağın rehni işlemleri için TARES Sistemi kullanılmalıdır.

