



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-10826086-206.16.04.02-56250254
Konu : Satış ilanı

18.11.2022

AFYONKARAHİSAR TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞI
Dörtyol Mahallesi, Turgut Özal Caddesi, 2078 Sokak, No:11,, 03040
Merkez/AFYONKARAHİSAR

Müdürlüğümüzce 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun gereğince haczedilen ve yazımız ekinde 9040 ve 10337 Satış dosyalarının satış ilanı gönderilen gayrimenkul malların satışı 19.12.2022 günü saat 10:30-15:50' de Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü 2.kat veya 4. Toplantı Salonu AFYONKARAHİSAR adresinde yapılacak olup alıcı çıkmaması halinde 26.12.2022 tarihinde aynı yer ve saatte 2. Artırması yapılacaktır.

Bu nedenle, yazımız eki satış ilanının odanız ilan panosuna asılmak suretiyle üyelerinize duyurulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Nesrin ACAR
Sosyal Güvenlik Merkezi Müdür Yrd.

Ek:Satış İlanı

Seyi
F. Korşen

21.11.2021



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 8c33-aa5a-3f29-bcdc-4679

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Cumhuriyet Mah. İsmet İnönü Cad. No:19 Merkez/Afyonkarahisar
Telefon No: 0 272 213 76 86 Faks No: 0 272 213 76 88
e-Posta: afyonsgim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vildan GÖNEN
İcra Memuru

Telefon No: 0 272 213 76 86



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
Kocatepe Sosyal Güvenlik Merkezi
(İcra Satış Birimi)

Dosya No:10337(2013,1771,1448,2975,2179)/9020(1387,151,192,368,31,28,214,43) Satış

**6183 SAYILI A.A.T.U.H.K. GEREĞİ SATILMASINA
KARAR VERİLEN GAYRİMENKULLERİN
SATIŞ İLANI**

13 adet taşınmaz satışa çıkartılmıştır.

TAPU KAYDI:

1-Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Başağaç Köyü,

- a) 2013 parsel, 2.825,00 m² alanlı 1/1 tam hisseli tarla nitelikli anataşınmaz.
- b) 1771 parsel, 4.800,00 m² alanlı 1/1 tam hisseli tarla nitelikli anataşınmazdır.
- c) 1448 parsel, 2.200,00 m² alanlı 1/1 tam hisseli tarla nitelikli anataşınmazdır.
- d) 2975 parsel, 1.004,00 m² alanlı 1/1 tam hisseli tarla nitelikli anataşınmazdır.
- e) 2179 parsel, 448 m² alanlı 1/1 tam hisseli tarla nitelikli anataşınmazdır.

2-Afyonkarahisar İli, Şuhut ilçesi, Karaadilli Mah.Erenler mevkii 1387 parsel 190m2 müftöz aşıap ev 1/1 tam hisse

3-Afyonkarahisar İli,Şuhut İlçesi,Karaadilli ksb.;

- a) Zafer Mahallesi, Karataş Mevkiinde, 124ada 151 nolu parseli teşkil eden 4.180,76 m2, 1/1 hisseli TARLA vasıflı taşınmazdır.
- b) Develi Mahallesi, Başdaşkı Mevkiinde, 103 ada 192 nolu parseli teşkil eden 7.006,41 m2 1/1 tam hisseli TARLA vasıflı taşınmazdır.
- c) Develi Mahallesi, Uzunpınarboğazı Mevkiinde, 103 ada 368 nolu parseli teşkil eden 6.649,40 m2 1/1 tam hisseli TARLA vasıflı taşınmazdır.
- d) Develi Mahallesi, Kırtıllık Mevkiinde, 105 ada 31 nolu parseli teşkil eden 2.140,45 m2, 1/1 tam hisseli TARLA vasıflı taşınmazdır.
- e) Erenler Mahallesi, Kırtıllık Mevkiinde, 138 ada 28 nolu parseli teşkil eden 5.800,00 m2,1/1 tam hisseli TARLA vasıflı taşınmazdır.
- f) Erenler Mahallesi, Karakayalık Mevkiinde, 138 ada 214 nolu parseli teşkil eden 3.100,00 m2,1/1 tam hisseli BAHÇE vasıflı taşınmazdır
- g) Develi Mahallesi, Boyalık Mevkiinde, 113 ada 43 nolu parseli teşkil eden , 3.599,59 m2, 1/1 tam hisseli TARLA vasıflı taşınmazdır.

İMAR DURUMU:

1- Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Başağaç Köyü,

- a) Konu taşınmazın imar planı içerisinde Bağ Bahçe Nizami imara sahip olduğu, Tarım İl Müdürlüğünden alınacak izne bağlı olarak %5 yapılaşma izni olduğu bilgisine ulaşılmıştır.
- b) Konu taşınmazın imar planı dışında kaldığı bilgisine ulaşılmıştır.
- c) Konu taşınmazın imar planı dışında kaldığı bilgisine ulaşılmıştır.
- d) Konu taşınmazın imar planı içerisinde, park alanı, yol ve Sosyal Kültüre Tesis alanı imarlı olduğu, plana göre yapılaşması mümkün olmadığı tespit edilmiştir.
- e) Konu taşınmazın imar planı içerisinde Bağ Bahçe Nizami imara sahip olduğu, Tarım İl Müdürlüğünden alınacak izne bağlı olarak %5 yapılaşma izni olduğu bilgisine ulaşılmıştır.

2-Karaadilli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre ilgili parseller 1/1000 Uygulama imar planı içerisinde Bitişik Nizam 2 Kat Konut yapılaşma koşullarına sahiptir. Hmaks:6,50 mt dir. İlgili belediyedenparselin yaklaşık 1 m2 yola terk alanının bulunduğu beyan edilmiştir.Karaadilli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Arşivi'nde dosyasında parsele ait düzenlenmiş yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

3- Karaadilli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre ilgili parsellerden 124 ada 151parsel, 103 ada 192 parsel, 103 ada 368 parsel, 105 ada 31 parsel, 138 ada 28 parsel, 113 ada 43 parsel, 138 ada214 parsel imar planı dışında tarla vasfında tarım arazisidir. Taşınmazların 1/1000 Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

2- ÇAP DURUMLARI:

- 1- Çap örnekleri **10337(2013,1771,1448,2975,2179)**İcra satış dosyasında mevcuttur.
- 2- Çap örnekleri **9040** İcra satış dosyasında mevcuttur.
- 3- Çap örnekleri **9040** İcra satış dosyasında mevcuttur.

ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ:

1- Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Başağaç Köyü,

- a) **2013 parselde kayıtlı** eğimsiz düz bir zemin yapısına sahip olan taşınmazın yamuk tipte bir geometriye sahip olduğu, parsel üzerinde yapı yada yapılaşmanın bulunmadığı, parsel üzerinde herhangi bir ürün bulunmadığı, kuzeybatı yönden kadastro yoluna cepheli olduğu, ulaşım sorununun bulunmadığı, halihazırda tarımsal faaliyetler kapsamında kullanımda olduğu, parselin en uzun iç mesafesinin 120 metre civarında olduğu, batı kısmının dar şekilde olduğu, parselin doğu kısmının dikdörtgen formda kullanıma elverişli vaziyette olduğu, alım-satım-kiralama faaliyetlerinin ağırlıklı olarak köy halkı arasında icra edildiği tespit edilmiştir.
- b) **1771 parselde kayıtlı** eğimli bir topografik zemin yapısına sahip olan taşınmazın üçgen tipte bir geometriye sahip olduğu, parsel üzerinde yapı yada yapılaşmanın bulunmadığı, hali hazırda tarıma elverişsiz, taşlık ve marjinal bir arazi olduğu, güney yönden kadastro yoluna cepheli olduğu, ulaşım sorununun bulunmadığı, yakın çevresinde yapılaşma bulunmadığı, parselin uzunluğunun 162 metre olduğu, tespit edilmiştir.
- c) **1448 parselde kayıtlı** hafif eğimli bir topografik zemin yapısına sahip olan taşınmazın kareye benzer bir geometriye sahip olduğu, parsel üzerinde yapı yada yapılaşmanın bulunmadığı, hali hazırda tarıma elverişli olduğu, üzerinde ürün bulunmadığı, kadastro yoluna cephesinin bulunmadığı, yakın çevresinde yapılaşma bulunmadığı, parselin genişliği yaklaşık 50 x 40 metre civarında olduğu tespit edilmiştir.

- d) **2975parselde kayıtlı** eğimsiz düz bir topografik zemin yapısına sahip olan taşınmazın yamuk bir geometriye sahip olduğu, parsel üzerinde yapı yada yapılaşmanın bulunmadığı, hali hazırda tarıma elverişli olduğu, üzerinde ürün bulunmadığı, kadastro yoluna cephesinin bulunmadığı, yakın çevresinde yapılaşma bulunduğu, köy merkezinin doğu kısmında olduğu tespit edilmiştir.
- e) **2179 parselde kayıtlı** eğimsiz düz bir topografik zemin yapısına sahip olan taşınmazın dikdörtgen bir geometriye sahip olduğu, parsel üzerinde yapı yada yapılaşmanın bulunmadığı, bakımsız halde meyve ağaçlarının bulunduğu, çevresinde tarımsal faaliyetlere devam edildiği, kadastro yoluna cephesinin bulunduğu, yakın çevresinde yapılaşma bulunmadığı tespit edilmiştir

2- Afyonkarahisar İli, Karaadilli Mah.Erenler mevkii 1387 parselde kayıtlı değerlemeye konu olan taşınmaz; 190 m2 alana sahip olup parsel üzerinde değerlendirme günü itibari ile cbs uydu sisteminden alınan ölçülere göre yaklaşık 105 m2 alanlı ev ve yaklaşık 65 m2 alanlı depo yapıları yer almaktadır. Yapılar proje ve ruhsat dışıdır. Toplam mevcut alanı yaklaşık 170 m2 alanlıdır. Ev yapısının dış cephesi badanalı olup giriş kapısı demir kapıdır. Depo yapısının dış cephesi sıvasızdır. Dışarıdan ekspertiz yapılmış olup iç hacimleri ve özellikleri bilinmemektedir.

3- Afyonkarahisar İli,Şuhut İlçesi,Karaadilli ksb.;

- a) **Zafer mah.Karataş mevkii 124 ada 151 parsel;** 4.180,76 m2 alana sahip olup parsel üzerinde değerlendirme günü itibari ile herhangi bir yapı unsuruna rastlanılmamıştır. Parsel topografik olarak düz bir arazi yapısına sahip olup geometrik olarak dikdörtgene benzer yamuk bir forma sahiptir. Değerleme konusu taşınmaz tarımsal alanda yer almaktadır. Ara parseldir. Taşınmazın bulunduğu bölgede henüz alt yapı hizmetleri bulunmamakta olup, parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Parsel üzerinde değerlendirme günü itibari ile kuyu yer almamakta olup, bölge sulanabilir tarım arazileri bölgesidir
- b) **Develi Mahallesi, Başdaşkırmı Mevkiinde, 103 ada 192 parsel;** 7.006,41 m2 alana sahip olup parsel üzerinde değerlendirme günü itibari ile herhangi bir yapı unsuruna rastlanılmamıştır. Parsel topografik olarak düz bir arazi yapısına sahip olup geometrik olarak dikdörtgene benzer yamuk bir forma sahiptir. Değerleme konusu taşınmaz tarımsal alanda yer almaktadır. Ara parseldir. Taşınmazın bulunduğu bölgede henüz alt yapı hizmetleri bulunmamakta olup, parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Parsel üzerinde değerlendirme günü itibari ile kuyu yer almamakta olup, bölge susuz tarım arazileridir.
- c) **Develi Mahallesi, Uzunpınarboğazı Mevkiinde, 103 ada 368 nolu parsel ;** Değerlemeye konu olan taşınmazlardan 103 ada 368 parsel; 6.649,47 m2 alana sahip olup parsel üzerinde değerlendirme günü itibari ile herhangi bir yapı unsuruna rastlanılmamıştır. Parsel topografik olarak hafif eğimli bir arazi yapısına sahip olup geometrik olarak dikdörtgene benzer yamuk bir forma sahiptir. Değerleme konusu taşınmaz tarımsal alanda yer almaktadır. Ara parseldir. Taşınmazın bulunduğu bölgede henüz alt yapı hizmetleri bulunmamakta olup, parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Parsel üzerinde değerlendirme günü itibari ile kuyu yer almamakta olup, bölge susuz tarım arazileri bölgesidir. Taşınmaz üzerinde değerlendirme günü itibari ile vişne ağaçları yer almaktadır.

- d) **Develi Mahallesi, Kırtılık Mevkiinde, 105 ada 31 nolu parsel;** 2.140,45 m2 alana sahip olup parsel üzerinde değerleme günü itibari ile herhangi bir yapı unsuruna rastlanılmamıştır. Parsel topografik olarak düz bir arazi yapısına sahip olup geometrik olarak dikdörtgene benzer yamuk bir forma sahiptir. Değerleme konusu taşınmaz tarımsal alanda yer almaktadır. Ara parseldir. Taşınmazın bulunduğu bölgede henüz alt yapı hizmetleri bulunmamakta olup, parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Parsel üzerinde değerleme günü itibari ile kuyu yer almamakta olup, bölgesulanabilir tarım arazileri bölgesidir
- e) **Erenler Mahallesi, Kırtılık Mevkiinde, 138 ada 28 nolu parsel ;** 5.800,00 m2 alana sahip olup parsel üzerinde değerleme günü itibari ile herhangi bir yapı unsuruna rastlanılmamıştır. Parsel topografik olarak hafif eğimli bir arazi yapısına sahip olup geometrik olarak yamuk bir forma sahiptir. Değerleme konusu taşınmaz tarımsal alanda yer almaktadır. Ara parseldir. Taşınmazın bulunduğu bölgede henüz alt yapı hizmetleri bulunmamakta olup, parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Parsel üzerinde değerleme günü itibari ile kuyu yer almamakta olup, bölge susuz tarım arazileri bölgesidir. Taşınmaz üzerinde değerleme günü itibari ile vişne ağaçları yer almaktadır.
- f) **Erenler Mahallesi, Karakayalık Mevkiinde, 138 ada 214 nolu parsel;** 3.100,00 m2 alana sahip olup parsel üzerinde değerleme günü itibari ile herhangi bir yapı unsuruna rastlanılmamıştır. Parsel topografik olarak hafif eğimli bir arazi yapısına sahip olup geometrik olarak yamuk bir forma sahiptir. Değerleme konusu taşınmaz tarımsal alanda yer almaktadır. Ara parseldir. Taşınmazın bulunduğu bölgede henüz alt yapı hizmetleri bulunmamakta olup, parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Parsel üzerinde değerleme günü itibari ile kuyu yer almamakta olup, bölge susuz tarım arazileri bölgesidir. Taşınmaz üzerinde değerleme günü itibari ile vişne ağaçları yer almaktadır.
- g) **Develi Mahallesi, Boyalık Mevkiinde, 113 ada 43 nolu parsel;** 3.599,59 m2 alana sahip olup parsel üzerinde değerleme günü itibari ile herhangi bir yapı unsuruna rastlanılmamıştır. Parsel topografik olarak düz bir arazi yapısına sahip olup geometrik olarak dikdörtgene benzer yamuk bir forma sahiptir. Değerleme konusu taşınmaz tarımsal alanda yer almaktadır. Ara parseldir. Taşınmazın bulunduğu bölgede henüz alt yapı hizmetleri bulunmamakta olup, parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Parsel üzerinde değerleme günü itibari ile kuyu yer almamakta olup, bölge sulanabilir tarım arazileri bölgesidir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER-GÜN-SAATLERİ VE GAYRİMENKULLERİN MUHAMMEN BEDELLERİ,TEMİNAT TUTARLARI

1.açık arttırma: 19.12.2022 Pazartesi günü Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, 2veya 4.kat eğitim salonu Cumhuriyet Mah. İsmet İnönü Cad. No:19 Afyonkarahisar adresinde

2.açık arttırma : 26.12.2022 Pazartesi günü Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, 2veya 4 kat eğitim salonu Cumhuriyet Mah. İsmet İnönü Cad. No:19 Afyonkarahisar adresinde yapılacaktır.

KONU TAŞINMAZ : **MUHAMMEN BED. :** **SAAT:** **%7,5 TEMİNAT**

1-Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Başağaç Köyü,

a-)2013parselde kayıtlı tarla	56.500,00-₺	10:30-10:35	4.237,50-₺
b-)1771parselde kayıtlı tarla	48.000,00-₺	10:45-10:50	3.600,00-₺
c-)1448parselde kayıtlı tarla	33.000,00-₺	11:00-11:05	2.475,00-₺
d-)2975 parselde kayıtlı tarla	15.060,00-₺	11:15-11:20	1.129,50-₺
e-)2179 parselde kayıtlı tarla	11.200,00-₺	11:35-11:40	840,00-₺

2- Afyonkarahisar İli,Şuhut ilçesi

Karaadilli Mah.1387parsel Ahşap Ev	175.000,00-₺	14:00-14:05	13.125,00-₺
---	--------------	-------------	-------------

3- Afyonkarahisar İli,Şuhut İlçesi,Karaadilli ksb.;

a) Zafer mah.124 ada 151 parsel tarla	73.000,00-₺	14:15-14:20	5.475,00-₺
b) Develi mah,103ada192 parsel tarla	63.000,00-₺	14:30-14:35	4.725,00-₺
c) Develi mah,103ada 368 parsel tarla	46.000,00-₺	14:45-14:50	3.450,00-₺
d) Develi mah,105ada 31 parsel tarla	37.000,00-₺	15:00-15:05	2.775,00-₺
e)Erenler mah.138ada 28parsel tarla	41.000,00-₺	15:15-15:20	3.075,00-₺
f)Erenlr mah.138 ada 214 parsel bahçe	22.000,00-₺	15:30-15:35	1.650,00-₺
g)Develi mah;113ada 43parsel tarla	58.000,00-₺	15:45-15:50	4.350,00-₺

SATIŞ ŞARTLARI:

1) Satışa iştirak edecekler resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir.

2) Taşınmazların birinci satışları satış ilanında belirtilen yer gün ve saatler arasında belirtilen adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırıldıktan sonra teklif edilen **en yüksek bedel rayiç bedelin %75'i, satış masrafları ve varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir.** Artırılan bedel bu miktarı bulmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydı ile satış ilanında belirtilen yer gün ve saatler arasında ikinci artırma yapılacaktır.

İkinci artırmada gayrimenkullerin rayiç değerinin Sandıklı Başağaç köyü 2013,1771,1448,2975,2179 parseller için %50'sini, Afyonkarahisar İli, Şuhut ilçesi

Karaadilli ksb taşınmazlar için %40' ını,,satış masraflarını ve rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte satış masraflarını da geçmesi şarttır. Şu kadarki; birinci artırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci artırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi gereğince birinci artırmadaki şartlar aranacaktır.

3)Artırma iştirak edeceklerin; gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değerlerinin %7,5'u oranında teminat alınacak olup söz konusu teminat bedellerini nakit para olarak ihale saatinden önce Müdürlüğümüz gayrimenkul satış komisyonuna yatırmaları veya 6183 sayılı kanunun 10. maddesinin 1 ila 4. fıkrasında belirtildiği şekilde; nakit para olarak Halk Bankası, Vakıfbank veya Ziraat Bankasına Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü adına "MOSİP-OBT-Geçici Teminat (32 Kod) Butonundan Şahıssa T.C Kimlik numarasını ve icra satış dosya numarasını belirterek, Şirket ise vergi numarasını ve icra satış dosya numarasını belirterek yatırmaları, banka dekontunu ise satış başlamadan önce mutlaka Müdürlüğümüz İcra Satış birimine getirmeleri ve teyit ettirmeleri gerekmekte veya teminat yerine geçen süresiz kesin banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonosu, Hükümetçe belli edilecek Milli Esham ve tahvilat olarak Müdürlüğümüz Bütçe ve Muhasebe Servisine satış başlamadan önce mutlaka vermeleri zorunludur.

4) Satış peşin para ile yapılır. Alıcının talebine binaen 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.

5) Satış nedeniyle doğacak olan resmi ihale pulu, ruhsat, tapu alım-satım harcı ve diğer tapu masrafları, tellaliye resmi, katma değer vergileri (**Tarlalar, Bahçe için %8; Ahşap ev için 150m2 kadar %8, 150m2 aşan kısmı için %18;**), damga vergileri ve taşınmazların teslim ve tahliye masrafları ayrıca tahliye işlemleri alıcıya aittir.

6) Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergileri ihale bedelinden ödenecektir.

7) Pey, ipotekli borç göz önüne alınmadan sürülür. Ancak gayrimenkul rehin suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilemez. Satış bedelinden tercihen ödenir. Müeccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır. Bakiyesi kendisinden tahsil olunur.

8) İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerinin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususi ile faiz ve masrafa dair iddialarının dayanağı belgeler ile 15 gün içerisinde Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

9 Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile artırmaya çıkarılır. **Bu artırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz.** Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zarardan mesul olup hakkında 6183 sayılı AATUH Kanunu 86.Maddesi hükümleri tatbik olunur. İhale farkı ve geçen günlerin faizi

ayrıca hükme gerek kalmaksızın Merkez Müdürlüğünce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır. Teminattan meblağ artması halinde ise kuruma irad olarak kaydedilecektir

10) Müdürlüğümüz personeli ve yakınları açık artırmaya katılamazlar.

11) Gayrimenkul satış şartnamesini ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği, Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, İcra Satış biriminde açık olup, masraf verildiğinde bir örneği isteyene verilebilir.

12) İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu.

13) Satışa iştirak edeceklerin gayrimenkul satış şartnamesini görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, ayrıntılı bilgi almak isteyenlerin ilgili **10337 ve 9040 İcra satış** dosyasından Afyonkarahisar Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğümüz İcra Satış birimine başvurmaları veya 0 272-213 76 86 (1280 Dâhili) nolu telefonu arayıp bilgi almaları ilan olunur. 13.10.2022

GAYRİMENKUL SATIŞ KOMİSYONU

Emre ÜRKÜT
VHRI

Yasin KOÇER
İcra Memuru

Vildan GÖMEN
İcra Memuru

Hatice DÜŞMEZ TUNASTEPE
Ayukat

-----/2022
Süleyman ÇELİKBAS
Sosyal Güvenlik Merkezi Müdür Yardımcısı