

ARTIRMA, EKŞİLTME VE İHALE İLÂNLARI

TAŞINMAZ MALLAR SATILACAKTIR

Çankaya Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti müstakilen Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, alanı, imar durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Alanı (m ²)	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Ş. MEVLUT MERİÇ	7269	11	863	KONUT KLASİK 3 KAT	2,374,000 TL	72,000 TL	14/11/2017	14:00
2	İLKER	7431	1	880	KONUT KLASİK 3 KAT	1,320,000 TL	40,000 TL	14/11/2017	14:05
3	İLKER	7431	2	610	KONUT KLASİK 3 KAT	915,000 TL	28,000 TL	14/11/2017	14:10
4	İLKADIM	7462	6	629	KONUT KLASİK 3 KAT	1,133,000 TL	34,000 TL	14/11/2017	14:15
5	İLKER	7463	5	690	KONUT KLASİK 3 KAT	1,208,000 TL	37,000 TL	14/11/2017	14:20
6	İLKADIM	7465	3	657	KONUT KLASİK 3 KAT	1,216,000 TL	37,000 TL	14/11/2017	14:25
7	İLKER	7469	2	688	KONUT KLASİK 3 KAT	1,101,000 TL	34,000 TL	14/11/2017	14:30
8	İLKER	7469	3	605	KONUT KLASİK 3 KAT	968,000 TL	30,000 TL	14/11/2017	14:35
9	ÖVEÇLER	7501	1	798	KONUT KLASİK 4 KAT	1,756,000 TL	53,000 TL	14/11/2017	14:40
10	ÖVEÇLER	7501	9	913	KONUT KLASİK 4 KAT	1,918,000 TL	58,000 TL	14/11/2017	14:45
11	YILDIZEVLER	7754	41	5328	KONUT TİA=6585 m ² Hmax:27.50 m	20,780,000 TL	624,000 TL	14/11/2017	14:50
12	SANCAK	25356	8	545	KONUT 0.40/1.40 5A-3 3	1,407,000 TL	43,000 TL	14/11/2017	14:55
13	SANCAK	25356	9	617	KONUT 0.40/1.40 5A-3 3	1,592,000 TL	48,000 TL	14/11/2017	15:00
14	BÜYÜKESAT	26322	21	4556	KONUT E:2.00 Hmax; Serbest	10,935,000 TL	329,000 TL	14/11/2017	15:05
15	K.KONAKLAR	26360	8	894	KONUT A-4 0.35/1.40	1,788,000 TL	54,000 TL	14/11/2017	15:10
16	ÖVEÇLER	26576	1	709	KONUT KLASİK 5, A-3,3	1,489,000 TL	45,000 TL	14/11/2017	15:15
17	K.KONAKLAR	27385	8	584	KONUT 0.35/1.05 5A-3,3	789,000 TL	24,000 TL	14/11/2017	15:20
18	ÇUKURCA	28174	13	1149	KONUT A-3 0.35/1.05	3,218,000 TL	97,000 TL	14/11/2017	15:25
19	ÇAYYOLU	28435	1	4590	KONUT E:2.00 Hmax:27.50	18,131,000 TL	544,000 TL	14/11/2017	15:30
20	İMRAHOR-3	29480	2	1090	KONUT KLASİK 3 KAT	1,635,000 TL	50,000 TL	14/11/2017	15:35
21	DİKMEN	27018	1	10592	Eğitim Tesisleri E:1.00 Hmax; Serbest	27,540,000 TL	827,000 TL	14/11/2017	15:40
22	MUSTAFA KEMAL	28300	2	2030	Sağlık Ocağı E:0.50 Hmax; Serbest	8,120,000 TL	244,000 TL	14/11/2017	15:45
23	METİN OKTAY	7718	14		5 nolu daire Brüt 138 m ²	140,000 TL	5,000 TL	14/11/2017	15:50

2 - İhale; ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B2 Blok 9.kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

3 - İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No: 11 A1-A2 Blok 6. kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 100.-TL (yüz lira) karşılığında temin edilebilir. (İhale şartnamesi eki imar durum belgesi ve yol kotu tutanağı bilgi mahiyetinde olup, İmar ve Şehircilik Biriminden alınacak yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun belgeler geçerli olacaktır)

4 - İhaleye girecek kişilerin;

Kanuni ikametgah sahibi olmaları ve ikametgah belgesini; isteklilerin tüzel kişi olması halinde; Şirketse Ticaret Odası kayıt belgesi ile Şirket imza sirkülerini; Demek veya Vakıfsa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı suretini; Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile imza sirkülerini ve teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhünameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve tekliflerinde ada ve parsel numarasını yazmaları gerekmektedir.

5 - Tekliflerin ihale günü saat 12.00'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No: 11 B1 Blok 8. kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

6 - İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00'ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No: 11 B1 Blok 8. kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi isteklikle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

8 - İhale bedeli peşin ödenebileceği gibi, en az % 40'ı peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak ve taksit tutarları ile kanuni faizleri karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınmak suretiyle en fazla bir yılda ve altı eşit taksitle de ödeme yapılabilir.

9 - Belediyemizce satış yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

10 - Telefon: 0 312 458 89 00 / 2240 -2241 -2244 Faks: 0 312 458 90 76

11 - İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.