

İLAN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

SIRA NO	MARALİE KASABA / KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI / DÜZGÜN	BAGIMSIZ BÖLÜM NO / EMLAK NO	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	FİİL DURUMU	TAKRİMİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	10/120	Mesken	-	1	6	111,00	DOLU	190.000,00	19.000,00	05/04/2021	09:00
2	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	9/120	Mesken	-	1	7	102,00	BOŞ	170.000,00	17.000,00	05/04/2021	09:30
3	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	10/120	Mesken	-	2	8	111,00	DOLU	190.000,00	19.000,00	05/04/2021	10:00
4	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	9/120	Mesken	-	2	9	102,00	BOŞ	170.000,00	17.000,00	05/04/2021	10:30
5	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	10/120	Mesken	-	3	10	111,00	DOLU	190.000,00	19.000,00	05/04/2021	11:00
6	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	9/120	Mesken	-	3	11	102,00	DOLU	170.000,00	17.000,00	05/04/2021	11:30
7	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	10/120	Mesken	-	4	12	111,00	DOLU	190.000,00	19.000,00	05/04/2021	12:00
8	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	9/120	Mesken	-	4	13	102,00	BOŞ	170.000,00	17.000,00	05/04/2021	14:00
9	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	10/120	Mesken	-	5	14	111,00	BOŞ	180.000,00	18.000,00	05/04/2021	14:30
10	Cumhuriyet Mah. (Marulcu Mah.)	814	898	235,00	9/120	Mesken	-	5	15	102,00	BOŞ	168.300,00	16.830,00	05/04/2021	15:00
11	Dumlupınar Mah.	774	223	1.067,41	50/1068	Mesken	B	2	5	97,00	DOLU	150.350,00	15.035,00	05/04/2021	15:30
12	Sümer Mah.	419	1	98,00	20/445	Mesken	-	1	22	112+44	BOŞ	200.000,00	20.000,00	05/04/2021	16:00

Sayfa 1 / 5

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MARALİE KASABA / KÖY	ÇİFT	PAPATYA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE KİŞİSİ	İMAR DURUMU	İLK YIL TAKRİMİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
13	03010113290	Battalgazi Mah.	Arsa	K25A21B2D	4437	1	4.689,73	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	37.520,00	11.256,00	06/04/2021	09:15

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MARALİE KASABA / KÖY	ÇİFT	PAPATYA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE KİŞİSİ	İMAR DURUMU	TAKRİMİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
14	03010113143	Nuribey Kasabası	Arsa	-	136	2	1.158,29	Tam	Konut Alanı	75.300,00	15.060,00	06/04/2021	10:00
15	03010113144	Nuribey Kasabası	Arsa	-	136	3	1.193,69	Tam	Konut Alanı	77.600,00	15.520,00	06/04/2021	10:15
16	03010113146	Nuribey Kasabası	Arsa	-	136	5	1.143,69	Tam	Konut Alanı	68.700,00	13.740,00	06/04/2021	10:30
17	03010113147	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	1	1.103,49	Tam	Konut Alanı	71.800,00	14.360,00	06/04/2021	10:45
18	03010113189	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	2	1.139,56	Tam	Konut Alanı	74.100,00	14.820,00	06/04/2021	11:00
19	03010113190	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	3	1.069,20	Tam	Konut Alanı	64.200,00	12.840,00	06/04/2021	11:15
20	03010113191	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	4	1.125,60	Tam	Konut Alanı	73.200,00	14.640,00	06/04/2021	11:30
21	03010113192	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	5	1.090,41	Tam	Konut Alanı	70.900,00	14.180,00	06/04/2021	11:45
22	03010113193	Nuribey Kasabası	Arsa	-	137	6	1.075,71	Tam	Konut Alanı	64.600,00	12.920,00	06/04/2021	12:00
23	03010113196	Nuribey Kasabası	Arsa	-	138	3	1.148,79	Tam	Konut Alanı	74.700,00	14.940,00	06/04/2021	14:00
24	03010113197	Nuribey Kasabası	Arsa	-	138	4	1.149,86	Tam	Konut Alanı	74.800,00	14.960,00	06/04/2021	14:15
25	03010113213	Nuribey Kasabası	Arsa	-	151	2	1.337,99	Tam	Konut Alanı	87.000,00	17.400,00	06/04/2021	14:30
26	03010113214	Nuribey Kasabası	Arsa	-	151	3	1.250,10	Tam	Konut Alanı	81.300,00	16.260,00	06/04/2021	14:45
27	03010113215	Nuribey Kasabası	Arsa	-	151	4	1.257,79	Tam	Konut Alanı	81.800,00	16.360,00	06/04/2021	15:00
28	03010113223	Nuribey Kasabası	Arsa	-	154	1	1.084,81	Tam	Konut Alanı	70.600,00	14.120,00	06/04/2021	15:15

Sayfa 2 / 5

2-Satış ihalesi yapılacak (1.-12. sıra) kamu konutları ile ilgili; 2.1- İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. 2.2- Öncelikli alım hakkı bulunanların ödeme koşulları; a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır. b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz; 1. En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle, 2. En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle, 3. En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.* *Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz. 2.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. 2.4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığna dair kredi kuruluşunun resmi yazısı idareye verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. 2.5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.	
3- İrtifak Hakkı İhalesi (13. sıra) sonucunda; 3.1- İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya ön izin verilmesinin talep edilmesi ve gerekmesi halinde fiili kullanım olmaksızın, imar planlarının yapılması/yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması/hazırlatılması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması amacıyla, ihalede oluşacak ilk yıl irtifak hakkı bedelinin %20 si oranındaki bedel karşılığı 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilir, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik Eki Ön İzin Sözleşmesi düzenlenecektir. Ön izin bedeli, ihale bedelinin; birinci ve ikinci yıllar için yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Bu şekilde belirlenen ön izin bedeli ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için; ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucunda oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.Ön izin süresi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmemesi nedeniyle irtifak hakkı tesis edilememesi veya kullanma izni verilememesi halinde, kesin teminat Hazineye gelir kaydedilecektir. Ön izin sahibinin sözleşme süresi sona ermeden taahhüdünden vazgeçmesi halinde, idarece sözleşme feshedilerek kesin teminat Hazineye gelir kaydedilecek ve kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilmeyecektir. Ön izin bedeli peşin olarak tahsil edilecek olup, ön izin verilecek hükümler şartnamede görülebilir. 3.2- Ön izin dönemi içinde yatırımcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca ilan edilen Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca ilk yıl irtifak hakkı bedeli ihale bedeline, 2 inci ve 3 üncü yıl irtifak hakkı bedellerine ise sözleşmesi gereği tespit edilecek bedellere %70 oranında indirim uygulanarak tahsil edilecektir.	
4- Satış yapılacak taşınır ve taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.	
5- 43 adet (14.-56. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.	
6- Posta ile yapı lan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.	
7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.	
Ayrıca; " Bu ihaleyle ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.	
İLAN OLUNUR.	