



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü
Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-42909868-160.07.02-738110

08.11.2024

Konu : Onarım ve İnşa Karşılığı

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyetleri İdaremize ait; Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Selçuklu Mahallesinde bulunan, tapunun 5231 ada, 2 parselinde kayıtlı 70,00 m² yüzölçümlü "Dükkan-İşyeri" yapıp kullamak üzere, 25 yıl,

Eskişehir İli, Mahmudiye İlçesi, Doğanca Mahallesinde bulunan, tapunun 151 ada, 1 parsel ve 152 ada, 1 parselin 22.352,90 m² lik kısmına "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Dinlenme Tesisi" yapıp kullanmak üzere 26 yıl,

Kütahya İli, Merkez İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan, tapunun 2955 ada, 1 parselinde kayıtlı, yaklaşık 4.770,00 m² lik kısmına "Özel Okul" yapıp kullanmak üzere 36 yıl,

Kütahya İli, Merkez İlçesi, Meydan Mahallesinde bulunan, tapunun 928 ada, 2 parselinde kayıtlı, 745,78 m² yüzölçümlü "Yurt" yapıp kullanmak üzere 30 yıl, süreli "Yapım veya Onarım Karşılığı Uzun Süreli Kiralama Modeli" çerçevesinde değerlendirilmesi yönünde hazırlanmış olan ihale ilan metni yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu ihale ilan metni yazımız ekinde yer almakta olup, gerekli duyurunun yapılması suretiyle ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek ilan tutanağının ihale tarihinden önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ahmet AYDIN
Bölge Müdür V.

Ek: İhale İlanı (4 Sayfa)

Dağıtım:

İstanbul Ticaret Odası Başkanlığına
Ankara Ticaret Odası Başkanlığına
Bursa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası
Başkanlığına

Gençi

F. Karıma

11/11/2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 38A77777-A5FC-4099-8551-1FA7D8628E90

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Cedit Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
No:65 Kat: 2-3-4 43030 KÜTAHYA
Telefon No: (0274)-2236476 Faks No: (0274)-2241171
İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: kutahya@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülseren
ÜSTÜNDAĞ
Şehir Plancısı



Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Uşak Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 38A77777-A5FC-4099-8551-1FA7D8628E90

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Cedit Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı

No:65 Kat: 2-3-4 43030 KÜTAHYA

Telefon No: (0274)-2236476 Faks No: (0274)-2241171

İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

KEP Adresi: kutahya@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Gülseren
ÜSTÜNDAĞ
Şehir Plancısı



KÜTAHYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN
YAPIM VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA İŞİ
İHALE İLANI

Aşağıda vasıfları yazılı olan **Vakıf** taşınmazlar, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde inşa edilerek kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu" kapsamında uzun süreli olarak (Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama) ihalesine çıkarılmıştır.

İhaleye Konu Vakıf Taşınmazların;

1. Taşınmaz			
Adı-Niteliği	Afyonkarahisar-Merkez İlçesi Selçuklu Mahallesi, 5231 ada, 2 Parsel, 25 Yıl Süreli Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralanması İşİ.		
İl'i	Afyonkarahisar	İlçesi	Merkez
Mahallesi	Selçuklu	Cadde-Sk.-Mevkii	1401. Sokak
Ada	5231	Parsel	2
Yüzölçümü (m2)	70,00 m ²	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Arsa	Vakfı	Vakıflar Genel Müdürlüğü
Mevcut İmar Durumu- Fonksiyonu	Ticaret Alanı-Dükkan/İşyeri	Tahmin Edilen Bedel	975.586 TL 49 KRŞ
Asgari Aylık Kira Bedeli	1. yıl aylık 1.000-TL (Bintürklirası) 2. yıl aylık 15.000-TL (OnbeşbinTürkLirası) + 1 yılın TÜFE Artışı 3-19 yıl aylık önceki yılın kira bedelin Tüfe oranında artışı 20. yıl aylık rayiç değer belirlenmesi, 21-25 yıl aylık önceki yılın kira bedelin Tüfe oranında artışı	Geçici Teminat	29.267 TL 60 KRŞ
İhale Doküman Bedeli	750,00.-TL	İhale Tarih ve Saati	26.11.2024-Saat: 10:30

2. Taşınmaz			
Adı-Niteliği	Eskişehir-Mahmudiye İlçesi Doğanca Mahallesi, 151 ada, 1 parsel ve 152 ada, 1 Parsel, 26 Yıl Süreli Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralanması İşİ.		
İl'i	Eskişehir	İlçesi	Mahmudiye
Mahallesi	Doğanca	Cadde-Sk.-Mevkii	Ankara-Eskişehir Karayolu
Ada	151-152	Parsel	1-1
Yüzölçümü (m2)	22.352,90 m ²	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Mera- Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Dinlenme Tesisi	Vakfı	Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel Vakfı
Mevcut İmar Durumu- Fonksiyonu	İmar Plan Sınırları Dışında ("Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Dinlenme Tesisi" olarak imar planı yapılması yapılacaktır.)	Tahmin Edilen Bedel	11.812.378 TL 78 KRŞ
Asgari Aylık Kira Bedeli	1. yıl aylık 5.000-TL (BeşbinTürkLirası) 2. yıl aylık 5.000-TL (BeşbinTürkLirası) + TÜFE Artışı 3. yıl aylık 100.000-TL (YüzbinbinTürkLirası) + 2 yılın TÜFE Artışı 4. yıl aylık 100.000-TL (YüzbinbinTürkLirası) + 3 yılın TÜFE Artışı 5.-9. yıl aylık önceki yılın kira bedelin Tüfe oranında artışı 10. yıl bir önceki yılın kira bedeline % 75 artış yapılarak bulunana kira beline TÜFE oranında artış yapılması 11.-26 yıl aylık önceki yılın kira bedelin Tüfe oranında artışı	Geçici Teminat	354.371 TL 37 KRŞ
İhale Doküman Bedeli	750,00.-TL	İhale Tarih ve Saati	28.11.2024-Saat: 10:30

3. Taşınmaz			
Adı-Niteliği	Kütahya-Merkez İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2955 ada, 1 Parsel, 36 Yıl Süreli Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralanması İşi.		
İl'i	Kütahya	İlçesi	Merkez
Mahallesi	Yıldırım Beyazıt	Cadde-Sk.-Mevkii	Şehir Albay Mehmet Nazım Bey Caddesi
Ada	2955	Parsel	1
Yüzölçümü (m2)	10.789,00 m ² (yaklaşık 4.770,00 m ²)	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Arsa	Vakfı	Yıldırım Beyazıt Vakfı
Mevcut İmar Durumu- Fonksiyonu	Ticaret Alanı+Yeşil Alan / Özel Okul	Tahmin Edilen Bedel	116.857.661 TL 16 KRŞ
Asgari Aylık Kira Bedeli	1. yıl aylık 10.000-TL (OnbinTürkLirası) 2. yıl aylık 10.000-TL (OnbinTürkLirası) + TÜFE Artışı 3. yıl aylık 10.000-TL (OnbinTürkLirası) + 2 yılın TÜFE Artışı 4. yıl aylık 151.000-TL (YüzbinTürkLirası) + 3 yılın TÜFE Artışı 5-14. yıl aylık önceki yılın kira bedelin TÜfe oranında artışı 15. yıl aylık önceki yılın kira bedeli + %50 + TÜFE Artışı 16-24. yıl aylık önceki yılın kira bedelin TÜfe oranında artışı 25. yıl aylık önceki yılın kira bedeli + %20 + TÜFE Artışı 26-36. yıl aylık önceki yılın kira bedelin TÜfe oranında artışı	Geçici Teminat	3.505.729 TL 84 KRŞ
İhale Doküman Bedeli	1.000,00.-TL	İhale Tarih ve Saati	03.12.2024-Saat: 10:30

4. Taşınmaz			
Adı-Niteliği	Kütahya-Merkez İlçesi Meydan Mahallesi, 928 ada, 2 Parsel, 30 Yıl Süreli Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralanması İşi.		
İl'i	Kütahya	İlçesi	Merkez
Mahallesi	Meydan	Cadde-Sk.-Mevkii	-
Ada	928	Parsel	2
Yüzölçümü (m2)	745,78 m ²	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Kargir Bina ve Arsası (Halihazırda Arsa)	Vakfı	Vakıflar Genel Müdürlüğü
Mevcut İmar Durumu- Fonksiyonu	Sosyal Tesis Alanı-Yurt	Tahmin Edilen Bedel	32.972.389 TL 78 KRŞ
Asgari Aylık Kira Bedeli	1. yıl aylık 3.000-TL (ÜçbinTürkLirası) 2. yıl aylık 3.000-TL (ÜçbinTürkLirası) 3. yıl aylık 34.000-TL (OtuzdörtbinTürkLirası)+2 yılın TÜFE Artışı 4-30. yıl aylık önceki yılın kira bedelin TÜfe oranında artışı	Geçici Teminat	989.171 TL 70 KRŞ
İhale Doküman Bedeli	750,00.-TL	İhale Tarih ve Saati	05.12.2024-Saat: 10:30

İhale Dokümanlarının: (Görüleceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres	Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Cedit Mah. Adnan Menderes Bul. No:65 43030 Merkez/Kütahya Tlf. 0 274 223 64 76 e- mail :kutahya@vgm.gov.tr
İhalenin Yapılacağı Adres	Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Cedit Mah. Adnan Menderes Bul. No:65 43030 Merkez/Kütahya

İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar:

1) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri. Şartnamenin (11.3.) maddesine uygun olarak hazırlanmış (DİŞ ZARF) İçerisinde yukarıda belirtilen İhale Tarih ve Saatine Kadar belirtilen adrese. Elden teslim etmeleri veya Posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. (Teklif verilecek son saate kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.)

a) İletişim Bilgi Formu; Türkiye'de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren

ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu (Ek:1),

b) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

b.1. Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

b.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişinin belgelerinin, bu tüzel kişinin bulunduğu ülkedeki Türkiye Konsoloslukuna veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'na onaylanması gerekir.)

c) İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri; Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.1. Gerçek kişi olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.2. Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

d) Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi; İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

e) Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz; Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu ve Ek Teminat Mektubu (Ek:2) veya geçici ve ek teminat bedelinin Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına Vakıflar Bankası Kütahya Şubesindeki TR85 0001 5001 5800 7309 6720 32 İBAN nolu İdare hesabına (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu.

f) Ortak Girişim Beyannamesi; İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (Ek:3)

g) Banka Referans Mektubu; Tahmin edilen bedelin %10'u kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun banka referans mektubu (Ek: 4) (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil- düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

h) İş Deneyim Belgesi veya Alt Yüklenici Taahhütnamesi; Tahmin edilen bedelin %50'sinden az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınmış "(A) veya (D) grubu müteahhitlik karnesi (Mimar olup (B) grubu karnesi olanlar; karnelerindeki yazılı tutarın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı katsayılarıyla güncellenen değerinin 1/2'sini aşmayan büyüklükteki ihalelere katılabilirler) veya son 15 yıl içerisinde restorasyon veya onarım işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış (İş Deneyim Belgesi) veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir (Yapı Kullanma İzin Belgesi veya bina inşaatına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi), İş deneyimi kriterinin uygulanmasında; yurt dışında yabancı ülke kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerin. son keşif bedellerinin sözleşme tarihindeki Merkez Bankası efektif alış kuru üzerinden tutarının %50'si değerlendirilir.

h.1. Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde veya yurt dışında kamu, kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde (İş Bitirme Belgesi),

h.2. Yurt içinde kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilmiş olan işlerde müteahhide karşı taşeron olarak (idarenin onayladığı noter tasdikli taşeronluk sözleşmesinde yazılı tutarı aşmamak üzere) taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde idarenin onayına haiz noter tasdikli (Taşeronluk Sözleşmesi, İş Bitirme Belgesi),

h.3. Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde özel sektöre taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerde ise Belediyesinden ve/veya ilgili İdarelerden alınmış (İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesi),

h.4. Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası veya İsteklinin, yukarıda belirtilen belgelere sahip olmaması ya da işgal konuları arasında yapım işlerinin bulunmaması halinde; işi (yapım/onarım) şartnamenin 27. maddesinde belirtilen şartlarla, bu belgelere sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair ekli örneğe uygun Alt Yüklenici Taahhütnamesi (Ek:5). (Alt yükleniciler için; İdaremiz ve diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan ihalelere katılmaktan yasaklı olmama şartı aranır.)

i) Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

i) Prim Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,

j) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge; İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu (Ek: 6),

k) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,

1) Yer Görme Belgesi; İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu (Ek: 7)

m) Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname. (Ek:11)

n) İç Zarf / Teklif Mektubu; Şartnamenin (11.1.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış olan İç Zarf içerisinde şartnamenin (11.2.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış ekli örneğe uygun Teklif Mektubu (Ek:8) sunmaları gerekmektedir,

2-) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (i), (j), (l) ve (m) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

3-) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi

şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

4-) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

5-) Telgraf veya Faksla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

6-) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz.

7-) Her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri yükleniciye aittir.

8-) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımı ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.

9-) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR