



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-93397461-000-10911941

07.11.2024

Konu : İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılacak olan ihaleye ait ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin gerekli görülen yerlere asılmak suretiyle duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesini rica ederim.

Merih KARAYOL
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan Metni. (2 Sayfa)

Dağıtım:

Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ticaret Borsası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ziraat Odası Başkanlığına

Beeyr
F. Karayol

07.11.2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5D30F17E-AA89-402B-BB3E-8B5F2091A0DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Osmangazi mah. Cahar Dudayev Cad.No: 68/2 AFYONKARAHİSAR
Tel : (0272) 229 48 50 Fax : (0272) 229 48 32 e-posta : afyon@csb.gov.tr

Bilgi için: Gülsevil MECEK
Milli Emlak Uzmanı

KeP: afyonkarahisarcevrevesehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : afyonkarahisarcevrevesehircilik@hs01.kep.tr



İL AN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek-1

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	03010114846	Sütün Kasabası - Gültepe Mah.	Arsa	159	5	324,60	TAM	Konut Alanı	680.000,00	136.000,00	28/11/2024	09:30
2	03010111600	Çıkrık Kasabası	Arsa	124	1	2.122,89	TAM	Konut Alanı	2.550.000,00	510.000,00	28/11/2024	09:50
3	03010113759	Çıkrık Kasabası	Arsa	131	17	686,96	TAM	Konut Alanı	1.040.000,00	208.000,00	28/11/2024	10:10
4	03010104665	Köprülü Köyü	Arsa	180	4	439,81	TAM	İmarsız	440.000,00	88.000,00	28/11/2024	10:30
5	03010114867	Bayramgazi Köyü	Ham Toprak	116	157	22.012,64	TAM	İmarsız	2.250.000,00	450.000,00	28/11/2024	10:50
6	03010114733	Erkmen Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	341	33	303,22	TAM	Konut Alanı	2.440.000,00	488.000,00	28/11/2024	11:10
7	03010113650	Susuz Kasabası - Sakarya Mah.	Arsa	243	233	1.559,46	959,46	Sanayi Alanı	2.000.000,00	400.000,00	28/11/2024	11:30
8	03010113958	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	2	511,24	TAM	Konut Alanı	1.440.000,00	288.000,00	28/11/2024	14:00
9	03010114008	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	182	11	508,79	TAM	Konut Alanı	1.380.000,00	276.000,00	28/11/2024	14:20
10	03010112558	Beyyazı Kasabası - Cumhuriyet Mah.	Arsa	139	8	499,99	TAM	Konut Alanı	1.380.000,00	276.000,00	28/11/2024	14:40
11	03010109419	Sütlümenli Kasabası	Arsa	353	4	706,73	TAM	Konut Alanı	700.000,00	140.000,00	28/11/2024	15:00
12	03010109200	Sütlümenli Kasabası	Arsa	319	8	1.443,33	843,33	Konut Alanı	800.000,00	160.000,00	28/11/2024	15:20
13	03010109475	Sütlümenli Kasabası	Arsa	359	4	432,51	TAM	Konut Alanı	433.000,00	86.600,00	28/11/2024	15:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait, 13 adet (1 - 13. sıra) taşınmaz malın satışı 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:1 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale ihale komisyonu başkanlığına,
a) Geçici Teminat ilişkili belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alıncı belge), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği, süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca imraç edilen Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek imraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değeri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertible döviz),
b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkamegah ilmuhaber) ile Nüfus kayıt örneği veya arka-önü veya arka-önü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
c) Tüzel kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ticil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi,
d) Gerçek şahıslar adına vekâletlerin katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

<p>2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliğiyle eklenen, Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üye bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermayeye üktür.</p>	<p>EK- Genel</p>
<p>3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.</p>	
<p>4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.</p>	
<p>5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.</p>	
<p>6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.</p>	
<p>Ayrıca; "Bu ihaleyle ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.</p>	<p>İLÂN OLUNUR.</p>