



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-93397461-000-3708308

23.05.2022

Konu : İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılacak olan ihaleye ait ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin gerekli görülen yerlere asılmak suretiyle duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesini rica ederim.

Mustafa ORUÇ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İlan Metni. (3 Sayfa)

Dağıtım:

Afyonkarahisar Ticaret Ve Sanayi Odası
Başkanlığına
Afyonkarahisar Ticaret Borsası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ziraat Odası Başkanlığına

Geyi
Sn. O. Uyanık
24.05.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9AE5BBFB-C536-4B17-9C72-2F6E1E681A9E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Selçuklu, Ali Çetinkaya Bulv. No:1, 03030 Merkez/Afyonkarahisar
Tel : (0272) 213 87 06 Fax : (0272) 213 76 96 e-posta : afyon@csb.gov.tr
Kep: afyonkarahisarcevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülsevil MECEK
V.H.K.İ.



İL AN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	03010113198	Nuribey Kasabası	Arsa	139	1	1.108,63	Tam	Konut Alanı	133.100,00	26.620,00	06/06/2022	09:00
2	03010113199	Nuribey Kasabası	Arsa	139	2	1.131,98	Tam	Konut Alanı	135.900,00	27.180,00	06/06/2022	09:15
3	03010113200	Nuribey Kasabası	Arsa	139	3	1.121,76	Tam	Konut Alanı	134.700,00	26.940,00	06/06/2022	09:30
4	03010113201	Nuribey Kasabası	Arsa	140	1	1.082,49	Tam	Konut Alanı	129.900,00	25.980,00	06/06/2022	09:45
5	03010113202	Nuribey Kasabası	Arsa	140	2	1.080,60	Tam	Konut Alanı	129.700,00	25.940,00	06/06/2022	10:00
6	03010113124	Nuribey Kasabası	Arsa	141	2	1.321,07	Tam	Konut Alanı	158.600,00	31.720,00	06/06/2022	10:15
7	03010113231	Nuribey Kasabası	Arsa	156	2	1.305,83	Tam	Konut Alanı	156.700,00	31.340,00	06/06/2022	10:30
8	03010113232	Nuribey Kasabası	Arsa	156	3	1.130,62	Tam	Konut Alanı	135.700,00	27.140,00	06/06/2022	10:45
9	03010114080	Erkmen Kasabası / Cumhuriyet Mahallesi	Arsa	429	7	2.077,74	Tam	Konut Alanı	3.120.000,00	312.000,00	06/06/2022	11:00
10	03010113315	Sülün Kasabası	Arsa	159	1	280,15	Tam	Konut Alanı	84.100,00	16.820,00	06/06/2022	11:30
11	03010111031	Demirçevre Mahallesi	Tercihli Kullanım Alanı	456	1	2.736,82	Tam	Tercihli Kullanım Alanı	451.600,00	90.320,00	06/06/2022	11:45
12	03010114409	Çayırbağ Kasabası	Arsa	269	4	553,14	Tam	Konut Alanı	194.000,00	38.800,00	06/06/2022	14:00
13	03010114410	Çayırbağ Kasabası	Arsa	269	5	553,14	Tam	Konut Alanı	194.000,00	38.800,00	06/06/2022	14:15
14	03010114440	Çayırbağ Kasabası	Arsa	357	21	47,36	Tam	Konut Alanı	16.600,00	3.320,00	06/06/2022	14:30
15	03010111032	Demirçevre Mahallesi	Tercihli Kullanım Alanı	457	4	3.242,88	2.500,63	Tercihli Kullanım Alanı	416.500,00	83.300,00	06/06/2022	14:45
16	03010109078	Sülümenli Kasabası	Arsa	305	7	594,50	Tam	Konut Alanı	59.500,00	11.900,00	06/06/2022	15:00
17	03010109079	Sülümenli Kasabası	Arsa	305	8	596,17	Tam	Konut Alanı	59.700,00	11.940,00	06/06/2022	15:15
18	03010109101	Sülümenli Kasabası	Arsa	307	6	561,02	Tam	Konut Alanı	56.200,00	11.240,00	06/06/2022	15:30

19	03010109109	Sülümenli Kasabası	Arsa	308	6	490,77	Tam	Konut Alanı	39.300,00	7.860,00	06/06/2022	15:45
20	03010109275	Sülümenli Kasabası	Arsa	329	7	439,80	Tam	Konut Alanı	44.000,00	8.800,00	06/06/2022	16:00
21	03010109278	Sülümenli Kasabası	Arsa	330	3	1.155,16	Tam	Konut Alanı	115.600,00	23.120,00	06/06/2022	16:15
22	03010109408	Sülümenli Kasabası	Arsa	352	1	340,64	Tam	Konut Alanı	34.100,00	6.820,00	07/06/2022	09:00
23	03010109409	Sülümenli Kasabası	Arsa	352	2	326,78	Tam	Konut Alanı	32.700,00	6.540,00	07/06/2022	09:15
24	03010109428	Sülümenli Kasabası	Arsa	354	5	1.426,46	Tam	Konut Alanı	142.700,00	28.540,00	07/06/2022	09:30
25	03010109431	Sülümenli Kasabası	Arsa	354	8	1.068,77	Tam	Konut Alanı	106.900,00	21.380,00	07/06/2022	09:45
26	03010109496	Sülümenli Kasabası	Arsa	362	4	448,45	Tam	Konut Alanı	44.900,00	8.980,00	07/06/2022	10:00
27	03010104242	Kaplanlı Köyü	Tarla	127	21	7.399,15	Tam	İmarsız	148.000,00	29.600,00	07/06/2022	10:15
28	03010104539	Kozluca Köyü	Tarla	107	357	3.482,03	Tam	İmarsız	63.000,00	12.600,00	07/06/2022	10:30
29	03010104538	Kozluca Köyü	Tarla	107	358	5.330,05	Tam	İmarsız	96.000,00	19.200,00	07/06/2022	10:45
30	03010104537	Kozluca Köyü	Tarla	107	359	2.837,17	Tam	İmarsız	51.500,00	10.300,00	07/06/2022	11:00
31	03010104536	Kozluca Köyü	Tarla	107	360	2.081,92	Tam	İmarsız	37.500,00	7.500,00	07/06/2022	11:15
32	03010104535	Kozluca Köyü	Tarla	107	361	9.172,79	Tam	İmarsız	165.500,00	33.100,00	07/06/2022	11:30
33	03010104880	Sarı Köyü	Hali Arazi	104	180	17.915,37	Tam	İmarsız	179.200,00	35.840,00	07/06/2022	11:45
34	03010105060	Sarı Köyü	Hali Arazi	127	141	1.632,73	Tam	İmarsız	32.700,00	6.540,00	07/06/2022	12:00
35	03010114040	Küçükkalecik Köyü	Ham Toprak	108	2	9.301,46	Tam	İmarsız	186.100,00	37.220,00	07/06/2022	12:15
36	03010112483	Köprülü Köyü	Ham Toprak	101	396	1.154,59	Tam	İmarsız	52.000,00	10.400,00	07/06/2022	14:00
37	03010112484	Köprülü Köyü	Ham Toprak	101	397	750,38	Tam	İmarsız	33.800,00	6.760,00	07/06/2022	14:15
38	03010114392	Köprülü Köyü	Ham Toprak	216	1	821,06	Tam	İmarsız	65.700,00	13.140,00	07/06/2022	14:30
39	03010104589	Köprülü Köyü	Tarla	101	236	5.441,92	Tam	İmarsız	381.000,00	76.200,00	07/06/2022	14:45
40	03010104590	Köprülü Köyü	Ham Toprak	101	248	24.930,67	Tam	İmarsız	997.500,00	199.500,00	07/06/2022	15:00

41	03010104628	Köprülü Köyü	Tarla	120	61	11.199,03	Tam	İmarsız	448.000,00	89.600,00	07/06/2022	15:15
42	03010104629	Köprülü Köyü	Tarla	120	62	7.893,45	Tam	İmarsız	316.000,00	63.200,00	07/06/2022	15:30
43	03010113948	Köprülü Köyü	Ham Toprak	120	141	7.211,93	Tam	İmarsız	360.600,00	72.120,00	07/06/2022	15:45

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 43 adet (1.-43 sıra) taşınmaz malın satışı 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

- Geçici Teminat ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alımlı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet ihale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz,)
- Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (kametgan ilmuhaber) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-önü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,
- Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi; vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 43 adet (1.-43. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesinin izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesinde halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; **"Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.**

İLAN OLUNUR.