

T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 16586271-300-E.872871


22.10.2019

Konu : Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsisi
Şartnamesi 2019/1 Hk.

Afyonkarahisar Ticaret Borsası

Bakanlığımızca hazırlanan "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2019/1" Bakanlığımız web sayfasında (www.ktb.gov.tr) 04/10/2019 tarihinden itibaren yayımlandığı ve başvuruların 04/11/2019 tarihinde sona ereceği, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 09.10.2019 tarihli ve E.830424 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve söz konusu bölgenizdeki taşınmazların potansiyel yatırımcılara gerekli duyuruların yapılmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet BOZTEPE
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Yazı Fotokopisi (2 sayfa)

Dağıtım:

Afyonkarahisar Belediye Başkanlığına
Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odasına
Erkmen Belediye Başkanlığına
MÜSİAD Afyonkarahisar Şubesine
TÜMSİAD Afyonkarahisar Şubesine
Afyonkarahisar Ticaret Borsası

24.10.2019


Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PVNMEFSXZEFVGZSHZPWE Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Yeşilyurt Mah. 1741.Sok. No:1 AFYONKARAHİSAR
e-Posta: kulturturizm03@gmail.com - iktm03@kulturturizm.gov.tr
Telefon: (272) 213 76 00 - Belge Geçer: (272) 213 76 01

Bilgi için: Ümran CURA
Şef

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 34373453-305.02[970]-E.830424

09.10.2019

Konu : Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis
Şartnamesi 2019/1

DAĞITIM YERLERİNE

2/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile 21/7/2006 tarihli ve 26235 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre, üzerlerinde turizm amaçlı yatırım yapmak amacıyla Bakanlığımız tarafından yerli ve yabancı girişimcilere tahsis edilecek kamu taşınmazlarına ilişkin olarak Bakanlığımızca hazırlanan "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Duyurusu 2019/1" 1/10/2019 tarihli ve 30905 sayılı Resmi Gazete'de, 2/10/2019 ve 3/10/2019 tarihlerinde ise yüksek tirajlı üç büyük gazetede ikişer defa (toplam 6 kez) yayımlanmıştır.

"Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2019/1" (Türkçe-İngilizce) Bakanlığımız web sayfasında (www.ktb.gov.tr) 4/10/2019 tarihinden itibaren yayımlanmış olup başvurular 4/11/2019 tarihinde sona erecektir.

Tahsis şartnamesi içerisinde yer alan Müdürlüğünüz kapsamında bulunan taşınmazların yöredeki potansiyel yatırımcılara ayrıca duyurulması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Levent KIRCAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Afyonkarahisar Valiliğine
(İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü)
Antalya Valiliğine
(İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü)
Ardahan Valiliğine
(İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü)

38558

10 Ekim 2019

KÜLTÜR ve TURİZM MÜD.
VALİ Y.

e-İçişleri Sisteminde
Vali Yardımcısı Tarafından
Havale Edilmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İnönü Bulvarı No:32 06490 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No: (0312) 470 71 19 Faks No: (0312) 212 83 88
yatirimisletme@ktb.gov.tr

Bilgi için: Melike YILDIZ
Harita Mühendisi
Telefon No: (312) 470 80 00-7343



Kayseri Valiliğine
(İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü)
Muğla Valiliğine
(İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü)
Sakarya Valiliğine
(İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü)
Uşak Valiliğine
(İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İnönü Bulvarı No:32 06490 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No: (0312) 470 71 19 Faks No: (0312) 212 83 88
yatirimisletme@ktb.gov.tr

Bilgi için: Melike YILDIZ
Harita Mühendisi
Telefon No: (312) 470 80 00-7343



MÜZAKERE TEMİNAT MEKTUBU

..... / /
No :KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)

"Bakanlığınız tarafından üzerinde turizm yatırımı yapılmak üzere tahsise çıkarılan;

- 1) İli, İlçesi, Köyü/Mahallesi
..... Mevkiinde bulunan ada parsel numaralı ve/veya
- 2) İli, İlçesi, Köyü/Mahallesi
..... Mevkiinde bulunan ada parsel numaralı ve/veya
- 3) İli, İlçesi, Köyü/Mahallesi
..... Mevkiinde bulunan ada parsel numaralı,

kamu taşınmazlarının müzakeresine girişimci sıfatıyla katılacak olan [girişimcinin adı]'nın, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsis Hakkında Yönetmelik ve Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi (2019/1) hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu müzakere teminat tutarı olan-TL'yi [müzakere teminatının tutarı] [Bankanın veya Özel Finans Kurumunun adı] garanti ettiğinden; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsis Hakkında Yönetmelik ve Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi (2019/1) hükümlerine çerçevesinde müzakere teminatının gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile Bakanlığınız arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbeti ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazan tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin Bakanlığınıza veya emrinize nakden tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi, [Bankanın veya Özel Finans Kurumunun adı]'nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla [banka veya özel finans kurumu] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz."

"İşbu teminat mektubu kesin ve süresizdir."

[Bankanın veya Özel Finans Kurumunun Adı]
[Bankanın veya Özel Finans Kurumu Şubesinin Adı]
[Bankanın veya Özel Finans Kurumu Yetkililerinin
İsim, Unvan ve İmzası]

NOT : Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir. Teklife esas para birimi Türk Parası ise, kontrgarantilere dayanılarak verilecek teminat mektupları Türk Parası üzerinden düzenlenecektir.

“KAMU TAŞINMAZI TAHSİS ŞARTNAMESİ 2019/1”

“EK DUYURU”

“Kamu Taşınmazı Tahsis Duyurusu 2019/1”, 1/10/2019 tarihli ve 30905 sayılı Resmî Gazete’de, 2-3/10/2019 tarihlerinde ise tirajı en yüksek üç ulusal gazetede yayımlanarak kamuoyuna duyurulmuş ve bu kapsamda, “Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2019/1”, 4/10/2019 tarihinde Bakanlığımız internet sayfasında yayımlanarak turizm yatırımcılarının ilgisine sunulmuştur.

Bu kapsamda Bakanlığımızca yapılacak müzakereye katılımın artırılması ve yatırımcıların her bir taşınmaz için ayrı müzakere teminat mektubu alımında karşılaşılabileceği sorunların önlenmesi amacıyla, Şartname kapsamında birden fazla taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılar tarafından müzakereye katılım için getirilmesi gereken kesin ve süresiz müzakere teminat mektubu, ekteki örnekteki şekilde getirilebilecektir.

Bu durumda, yatırımcı; yalnızca müzakere teminat mektubu miktarının karşıladığı taşınmazların müzakeresine katılabilecek ve katılım yapılan müzakerede en yüksek teklifi vermesi ve teminat mektubunun kalan miktarının diğer taşınmazların müzakere katılım miktarlarını karşılamaması halinde bu taşınmazların müzakeresine katılamayacaktır.