

**CETİNKAYA MAHALLESİ 638 ADA 28 PARSEL NOLU ARSA VASIFLI  
GAYRİMENKULÜN SATIŞ ŞARTNAMESİDİR**

**01-**) Mülkiyeti Yüntaş Akaryakıt Gıda İçecek Turizm Mermer Elektrik Nakliyat San. Tic. A.Ş. ne ait Çetinkaya Mahallesi, 638 ada, 28 parsel nolu 4.033,02-m<sup>2</sup> alana sahip arsa vasıflı gayrimenkul ve üzerinde bulunan 964,80-m<sup>2</sup> kapalı alana sahip fabrika binası, 120,00-m<sup>2</sup> kapalı alana sahip Sosyal Tesis açık artırma usulü ile **11/09/2018** tarihinde Selçuklu Mahallesi Cahar Dudayev Caddesi No:1/1 adresinde saat 14:00'de " **8.000.000,00- (sekizmilyonlira)** muhammen bedel ve " **240.000,00- (ikiyüzkırkbinlira)** geçici teminat ile satılacaktır.

**02-**) Şartname her gün mesai saatleri içerisinde Selçuklu Mahallesi Cahar Dudayev Caddesi No:1/1 adresinde görülebilir.

İstekliler istenilen belgeleri son müracaat günü olan **11/09/2018** tarihi saat **14:00'** a kadar Selçuklu Mahallesi Cahar Dudayev Caddesi No:1/1 adresine vermeleri gerekmektedir.

**İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (GERÇEK KİŞİ)**

01-) Dilekçe, (Satışa çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair.)

02-) Kanuni İkametgâh Belgesi, (İl Nüfus Müdürlüğünden)

03-) İmza Sirküleri, (Noterden tasdikli)

04-) Ayrıca istekliler adına teklifte bulunanın vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noterden onaylı imza sirküsü.

05-) Nüfus Cüzdanı Örneği, (Muhtarlıktan veya İl Nüfus Müdürlüğünden)

06-) Geçici İhale Teminatı, (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.)

07-) Şartname Bedeli Makbuzu (" 50,00-)

**İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (TÜZEL KİŞİ)**

01-) Dilekçe, (Satışa çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair.)

02-) Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi

03-) Ticaret Sicil Belgesi

04-) Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin Noterden imza sirküsü

05-) Ayrıca istekliler adına teklifte bulunanın vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noterden onaylı imza sirküsü.

06-) Geçici İhale Teminatı, (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.)

07-) Şartname Bedeli Makbuzu (" 50,00-)

**03-**) Çetinkaya Mahallesi, 638 ada, 28 parsel nolu 4.033,02-m<sup>2</sup> lik alana sahip arsa vasıflı gayrimenkul ve 1. maddede belirtilen müştemilatlar " .....- bedelle ..... adlı şahsa/şirkete satılmıştır.

**04-**) Söz konusu alan mevcut imar planlarında ticaret+konut alanında kalmakta olup hmax=16,50m (4 Kat) E=1,50 olup toplam 6.049,53-m<sup>2</sup> kapalı alan yapılabilecektir.

**05-**) Çetinkaya Mahallesi, 638 ada, 28 parsel nolu 4.033,02-m<sup>2</sup> lik alana sahip arsa vasıflı gayrimenkul ve 1. maddede belirtilen müştemilatların satış bedelinin % 40' ı, % 6 kesin teminatı ve diğer masrafların tamamı tebliğ tarihinden itibaren **15** gün içerisinde peşin olarak yatırılacaktır. Kalan % 60' ı ise %40' lık peşinat ve masrafların ödendiği tarihten itibaren 2 ayda 2 eşit taksit halinde tahsil edilecektir. Satış bedelinin peşinatı, kesin teminatı ve diğer masraflar **15** gün içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminatı irat kaydedilir.

**06-**) Aylık taksitler zamanında yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanacaktır. Gecikme son taksit tarihini 6 ay geçemez.

**07-**) Alıcısı gayrimenkulü almaktan vazgeçerse kesin teminatı irat kaydedilir. Kesin teminat bedeli satış bedelinin % 6' sı olup; " ..... – dir. Satış bedelinden % 6 Kesin teminat düşüldükten sonra geri kalan bedel kendisine 6 ay sonra ödenir.

**08-**) Borcun tamamı ödendiğinde gayrimenkul alıcısı adına tescil ettirilecektir. Ancak alıcısı ister ise, kalan borç miktarı kadar gayrimenkul üzerine ipotek konularak ipotekli tapu tescili yapılabilir.

**09-**) Satış ile ilgili emlak, alım satım vergisi, kanuni harçların tümünü ve bunlardan hariç çıkacak diğer masraflar gayrimenkul alıcısı tarafından ödenecektir.

**10-**) Şirketimiz satışı yapıp yapmamakta serbesttir.

**11-**) İş bu şartname; **11** maddeden ibaret olup şartlardan biri ihlal edilmiş olur ise satış fesih edilmiş olur. Anlaşmazlık halinde Afyonkarahisar Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**11** maddeden ibaret olan şartnameyi okudum ve kabul ettim.

**ALICI**

**ADI SOYADI :**  
**TARİH :**  
**İMZA :**

**Mehmet SARLIK**  
**Yüntaş Akaryakıt Gıda İçecek**  
**Turizm Mermer Elk. Nak. San. Tic. A.Ş.**