

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Ticaret Bakanlığından:

LOJİSTİK MERKEZLER HAKKINDA YÖNETMELİK BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve Kapsam

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; ülke sınırları içerisinde mevcut ve yeni kurulacak olan lojistik merkezlerin yer seçimi, projelendirilmesi, yapımı, yetkilendirilmesi ve işletilmesinde uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

(2) Kıyı tesisleri, organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri ve serbest bölgelerdeki bu türlü alanlar bu Yönetmelik kapsamı dışındadır.

Dayanak

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 441 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi, 477 nci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi ve 485 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç), (d) ve (g) bentlerine, 6461 sayılı Demiryolu Ulaştırmasının Serbestleştirilmesi Hakkında Kanun ve Hükümetlerarası Kuru Limanlar Anlaşmasının Onaylanmasının Uygun Bulunduğuna Dair Kanun'a dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelikte geçen:

- a) AYGM: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünü,
- b) Başvuru dosyası: Lojistik merkezin kurucu heyeti/başvuru sahibinin başvuru talebine ilişkin bu Yönetmelik kapsamında gerekli bilgi ve belgeleri içeren dosyayı,
- c) Fizibilite raporu: Lojistik merkezler için Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın dönemsel olarak hazırladığı Yatırım Programı Hazırlama Rehberlerinde tanımlanan fizibilite etüdüne uygun olarak hazırlanan raporu,
- ç) Hizmet sağlayıcı kuruluş: Bu Yönetmelik kapsamında demiryolu altyapı işletmecilerine, demiryolu tren işletmecilerine, taşımacılara, kullanıcılara ve lojistik merkez işletmecilerine enerji, akaryakıt, yük kontrol, yükleme güvenliği, gözetim, eğitim, bakım, onarım, konaklama, bilgi sistemleri, katma değerli işlemler destekleyici hizmetler, finans, bankacılık, sigorta ve haberleşme ile ilgili destek hizmeti veren gerçek ve tüzel kişileri,
- d) İşletme Ruhsatı: Lojistik merkezlerin içerisindeki altyapı ve diğer kullanım alanlarını işletmek ve kullanıcılara hizmet sunmak üzere Ticaret Bakanlığı tarafından lojistik merkez işletmecilerine verilen yetki belgesini,
- e) Lojistik Merkez İşletmecisi: Lojistik merkezleri işleten kamu kurum ve kuruluşlarını, gerçek veya tüzel kişileri veya bunların birkaçının ya da tamamının bir araya gelmesiyle oluşturulan tüzel kişileri,
- f) Lojistik Merkez Kurucusu: Lojistik merkezlerin kurulması amacıyla başvuruda bulunan kamu kurum ve kuruluşlarını, mahalli idareleri, gerçek veya tüzel kişileri veya bunların birkaçının ya da tamamının bir araya gelmesiyle oluşturulan tüzel kişileri
- g) Kıyı tesisi: 3621 sayılı Kıyı Kanununun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına göre kıyıda inşa edilmiş liman, iskele, rıhtım, yanaşma yeri, akaryakıt/sıvılaştırılmış petrol gazı boru hattı, dolfen, platform ve şamandıra sistemlerini,
- ğ) Kullanıcı: Lojistik merkezlerin içerisindeki işyerlerinde ticari olarak faaliyet gösteren/gösterecek gerçek veya tüzel kişileri,

h) Kuru Liman: Elleçleme, depolama ve uluslararası ticarete taşınan malların düzenli denetimi ve uygulanabilir gümrük kontrol ve düzenlemelerinin yürütülmesi için bir ya da daha fazla ulaştırma moduna bağlı lojistik bir merkez olarak bir kara içi lokasyonu ifade eder.

i) Lojistik faaliyet: Ulusal ve uluslararası alanda, taşımacılık, depolama katma değerli hizmetler, sipariş ve stok yönetimi, terminal hizmetleri, gümrükleme ve sigorta hizmetlerimin bütününden oluşan tedarik zinciri aşaması

i) Lojistik Koordinasyon Kurulu: 4714 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile kurulan Kurulu,

j) Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu: 4714 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile kurulan İcra Kurulunu,

k) Lojistik Merkez: Uluslararası ve/veya ulusal taşımacılık, lojistik ve ürünlerin dağıtımını ile ilgili tüm faaliyetlerin kümelenendirilerek farklı işletmeler tarafından özmal/kiralık bina, arsa veya araçlar kullanarak gerçekleştirilebilmesi için lojistik amaçlı düzenlenmiş, en az iki taşıma türüne sahip olan özel alanlar.

l) Mesleki saygınlık: Genel olarak ticari alanda ve mesleğin icrası ile ilgili konularda kötü şöhret sahibi olmamayı, Yönetmelik kapsamındaki faaliyetlerinin icrası ile ilgili kurallara uygun davranmayı ve faaliyet göstermeyi; kişisel olarak ise kaçakçılık, dolandırıcılık, hileli iflas, sahtecilik, uyuşturucu ve silah kaçakçılığı, göçmen kaçakçılığı ve insan ticareti, hırsızlık, rüşvet suçları ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ile 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan dolayı hürriyeti bağlayıcı ceza ile hükümlü olmamayı,

m) Ortak kullanım alanları: Lojistik merkezlerin tasarrufunda veya planlaması kapsamında bulunan, yollar, altyapı ve enerji hatları hariç sosyal, idari, finansal ve işletmeye yönelik teknik altyapı ile hizmet, eğitim ve park alanlarını,

n) Taşıma türü: Demiryolu, karayolu, havayolu, denizyolu veya boru hatları ile yapılan taşımacılık faaliyetlerinin herhangi bir türünü,

o) Tarife: Lojistik merkezlerdeki kullanıcılara lojistik merkez işletmecisinin belirleyeceği arazi veya binalara ilişkin kiralama/satış ücretleri ile verilen hizmetlerin ücretlerini gösterir Ticaret Bakanlığı onaylı fiyat listesini,

ö) TCDD: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünü,

p) UAB: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığını,

r) UAB lojistik merkezi: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve ilgili kuruluşları tarafından planlanan, yapılan ve işletilen merkezleri,

s) UHDGM: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğünü,

ş) Üst kademe hizmet merkezleri: Türkiye’de Kentsel ve Kırsal Yerleşim Sistemlerin Araştırmasına göre hizmet verme derecesi 4 ve üzeri kademedeki olan ilçeleri

t) Yük Aktarma Merkezleri: UHDGM’den DC yetki belgesi, M Türü, N Türü ve T Türü işletmecilik belgesi ile işletilecek ve 500,000 m²’den küçük merkezleri, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluk

Görev ve yetkiler

MADDE 4 – (1) Lojistik merkezlerin yer, kapasite ve benzeri niteliklerini Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan ulaştırma ve lojistik ana planlar kapsamında belirleyerek planlamak, kurulmalarına ilişkin usul ve esasları belirlemek ve izin vermek, gerekli

arazi tahsisi ile altyapıların kurulması hususunda ilgili kuruluşları koordine etmek, uygulamasını takip etmek ve denetlemek ile UHDGM,

(2) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan ulaştırma ve lojistik ana planlar çerçevesinde lojistik merkezlerin planlanarak yapılması yönünde gerekli çalışmaları yapmakla Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu,

(3) Lojistik merkez açılması ve işletilmesine izin vermek, beşinci ve altıncı fıkralarda tanımlanan haller haricinde işletmek, işlettirmek ve denetlemek ile Ticaret Bakanlığı,

(4) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan ulaştırma ve lojistik ana planlar çerçevesinde lojistik merkez plan ve projelerini hazırlamak veya hazırlatmak ve onaylamak, kurucu tarafından yapılacak lojistik merkezlerin proje ve şartnamelerini incelemek veya incelettirmek ve onaylamak, ilgili ulaştırma altyapılarının inşaatını yapmak ve/veya yaptırmak, yapımı tamamlananları ilgili kuruluşlara devretmek ile AYGM,

(5) Tamamlanan veya devam edenler de dâhil olmak üzere lojistik merkezlerin inşaatı ve işletmesinin sağlanması amacıyla yap-işlet-devret (YİD) modelleri geliştirerek esaslarını belirlemek, proje bazında gerekli görüldüğü hâllerde gerçek veya özel sektör tüzel kişileriyle müzakerelerde bulunmak, katkı payları belirlemek, taahhüt vermek ve almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmek, işlettirmek, garantiler almak ve vermek, özel sektörün katılımını sağlamak, ortaklık tesis etmek ile AYGM,

(6) TCDD tarafından yapılmış ve yapılacak lojistik merkezlerin inşaatı ve işletmesinin sağlanması ile özel sektör gerçek ve tüzel kişilerle müzakerelerde bulunmak, katkı payları belirlemek, taahhüt vermek ve almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmek, işlettirmek, garantiler almak ve vermek, özel sektörün katılımını sağlamak, ortaklık tesis etmek ile TCDD görevli ve yetkilidir.

(7) Bu madde hükümlerinin uygulanması için gerekli koordinasyon UHDGM tarafından yürütülür.

(8) Bu madde kapsamında yer alan görev ve yetkilere sahip kurum ve kuruluşlar ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde görevlerini yapar ve yetkilerini kullanırlar.

Sorumluluk

MADDE 5 – (1) Lojistik merkezlere ilişkin proje ve şartnamelerin mevzuata ve teknik gerekliliklere uygun olarak hazırlanmasından, gerekli ön izin, proje onayları ve izinlerin temin edilmesinden ve düzenlenecek protokol hükümlerinin ve taahhütlerin takip edilmesinden kurucu sorumludur.

(2) Lojistik merkezlerin proje ve şartnamelerine uygun olarak yapımından ve yapımı sonrasında AYGM tarafından kabulünün sağlanmasından kurucu sorumludur.

(3) Kurucu aynı zamanda lojistik merkezleri işletebilir, kiralayabilir veya devredebilir.

(4) Gerekli ruhsat ve izinleri temin etme ve işletme dönemi boyunca düzenlenmiş protokol ve işletme izin belgesi hükümlerini teminden Lojistik Merkez İşletmecisi sorumludur.

(5) Lojistik merkezlerin projelendirmesinden yapımı tamamlanarak işletmeye alınmasına kadar geçen süre zarfında her türlü proje değişikliğinin ilgili kurumlara bildirilerek onayların yenilenmesinden ve/veya yıllık olarak raporların hazırlanarak ilgili kurumlara sunumundan kurucu, işletme dönemi boyunca yıllık olarak raporların hazırlanarak ilgili kurumlara sunumundan Lojistik Merkez İşletmecisi sorumludur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Genel Hükümler

Lojistik merkezlerin yer seçim şartları

MADDE 6 – (1) Bir alanın lojistik merkez olarak belirlenebilmesi için;

a) Yer seçiminin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan ulaştırma ve lojistik ana planlara uygun olması ve/veya ilgili Kurumlarca hazırlanan ulusal ve/veya bölgesel üst ölçekli planlara uyumlu olması, Türkiye'nin iç/dış ticaret strateji ve politikalarına hizmet etmesi,

b) Karayolu bağlantısına ilaveten diğer taşıma türlerinden en az birisine azami 30 km içerisinde bağlantı imkânı bulunması,

c) Genişleme alanı hariç asgari 500.000 m² alan üzerine kurulacak olması,

ç) Lojistik merkezin demiryolu veya karayolu ile bölünmüş olmaması veya yük yoğunluğunun olduğu bölge ile lojistik merkez arasında trafik yoğunluğu olan karayolu ya da demiryolu olmaması

d) En yakın lojistik merkez ile aralarında asgari 50 km karayolu mesafesi bulunması,

(2) Lojistik merkez yapılacak alanların imar planlarında sit alanı, yerleşim yeri ve tarım arazisi olarak gösterilen alanların dışında olması esastır.

(3) Üst kademe hizmet merkezleri açısından lojistik merkezlerin kurulacağı bölgedeki ulaşım altyapısı, taşınacak yük miktarı, trafik akışı, ulaşım modu sayısına bağlı olarak ve mevcut kamu yatırımlarına olabilecek etki analizi sonucuna göre LKİK/LKK tarafından mesafe şartı olmaksızın yer seçimi yapılabilir.

(4) Alan büyüklüğü 500.000 m²'nin altında kalan ve bu yönetmelik kapsamında Yük Aktarma Merkezleri olarak tanımlanan alanlar UHDGM'nin karayolu ve demiryolu eşya taşımacılığına ilişkin mevzuatı kapsamında yetkilendirilir.

(5) Yük Aktarma Merkezlerinde gümrük hizmeti verilmesine ilişkin talepler Ticaret Bakanlığı'na yapılır ve Bakanlıkça değerlendirilir.

Lojistik merkezlerde işletme şartları

MADDE 7 – (1) Lojistik merkezlerin işletilebilmesi için;

a) Faaliyetlerin ekonomik, emniyetli, kaliteli, serbest, adil ve sürdürülebilir bir rekabet ortamında yapılması,

b) Almış oldukları işletme ruhsatı kapsamına giren hizmetlerden, ayırım yapmaksızın tüm kullanıcıların yararlandırılması ve bu hizmetlerin sürekliliğinin sağlanması gerekir.

(2) Bu Yönetmelik hükümlerine göre faaliyet gösteren lojistik merkezlerde gümrük hizmeti verilmesine ilişkin talepler Ticaret Bakanlığı'na yapılır ve Bakanlıkça değerlendirilir.

(3) Lojistik merkezler 7 gün 24 saat çalışma esasına göre işletilir.

Kuru limanlar

Madde 8 – (1) Başvuru şartları dahil, lojistik merkezlerin yer seçimi, projelendirilmesi, yapımı, yetkilendirilmesi ve işletilmesi ile ilgili olarak bu Yönetmelikle belirlenen usul ve esaslar Kuru Limanlar için de aynen uygulanacaktır.

DÖRDÜNCÜBÖLÜM

Başvuru şartları

Kuruluş Ön İzin, İzin, Onay ve Ruhsat Başvuruları

Kuruluş ön izin başvurusu

MADDE 9 – (1) Bu Yönetmeliğin 6 ncı maddesindeki şartları sağlayan lojistik merkezlerin kurulmasına ilişkin ön izin başvuruları, kurucu tarafından aşağıda belirtilen bilgi ve belgelerle UHDGM'ye yapılır.

a) Temsil ve ilzama yetkili kişi/kişiler tarafından imzalı ön izin başvuru dilekçesi,
b) Kamu kurumları hariç olmak üzere başvuru dilekçesini imzalayan kişinin, kamu kurum ve kuruluşlarının veri tabanlarında imza kaydının bulunmaması halinde, temsil ve ilzama yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri, ticaret sicil tasdiknamesi

c) Lojistik merkezlerin kurulacağı yere ait aşağıdaki bilgiler:

- 1) Tesis yerleşim (aplikasyon) krokisi
- 2) 1/1000 ve 1/5000'lik uygulamalı imar planı haritalar, 1/25.000 Çevre Düzeni Planı haritaları ve hâlihazır haritalar,
- 3) Bütünleşik Kıyı Alanı Planı (BKAP) sınırı alanı içinde yer alıyor ise ilgili BKAP haritaları,
- 4) UHDGM tarafından talep edilecek diğer bilgiler.

ç) Ön yapılabilirlik etüdü

(2) UHDGM, başvuru belgelerinin tamamlanmasının ardından bu Yönetmelik hükümlerinin sağlanması halinde Ticaret Bakanlığı ile diğer ilgili kurumların görüşlerinin de alınmasını müteakip ön izin verilmesi için başvuruyu Lojistik Koordinasyon İcra Kuruluna sunulmak üzere ilgili kurum/kuruluş görüşleri ile birlikte Kurul Sekretaryasına gönderir. Sekretarya talep dosyasını Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu toplantısından en az 15 gün öncesine kadar incelenmek üzere Kurul üyelerine gönderir.

(3) Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu kararı doğrultusunda UHDGM tarafından ön izin verilir. Ön iznin geçerlilik süresi 1 (bir) yıldır. Bu süre içerisinde kurucu tarafından izin başvuru işlemlerinin sonuçlandırılmaması halinde, 1 (bir) yıllık sürenin bitiminden en az 10 (on) gün önce UHDGM'ye ön izin süresinin uzatılması için başvuru yapılabilir. UHDGM, haklı gerekçelerin varlığı halinde ön izni 1 (bir) yıla kadar uzatabilir. Ön izin bu şekilde en fazla iki defa uzatılır.

(4) Lojistik merkez kurulmasına dair iş ve işlemlerin bu maddenin üçüncü fıkrasında belirtilen süreler dâhilinde tamamlanamaması halinde ön izin iptal edilir.

Plan, proje ve şartnamelerin onaylanması

MADDE 10 – (1) Ön izin alınmasını müteakip, lojistik merkezler için kurucu tarafından ilgili mevzuata ve teknik gerekliliklere uygun olarak hazırlanan proje, şartname ve yapılabilirlik etütleri, incelenmek üzere kurucu tarafından AYGM'ye sunulur. AYGM mevzuata uygun bulunduğu projeleri onaylar; projelerin mevzuata uygun olmaması halinde ise gözden geçirilmek üzere iade eder. İade sağlanması halinde iade edilen dosyaların, AYGM tarafından belirlenen süre içinde eksikliklerinin tamamlanarak tekrar sunulması gerekir. Aksi takdirde başvuru reddedilmiş sayılır.

(2) Projelerin AYGM tarafından onaylanmasını müteakip kurucu proje alanı için kamulaştırma gerekiyorsa, kamulaştırma planlarını hazırlayarak, kamu yararı kararı ve kamulaştırma kararı alınması için AYGM'ye müracaat eder, bilahare imar tadilatı, kamulaştırma, detay proje ve fizibilite çalışmalarını gerçekleştirir.

(3) Çeşitli nedenlerle projelendirme ve/veya yapım aşamasında ön izin ve/veya izne esas onaylı proje ve şartnamelerde değişiklik oluşması durumunda revize proje ve şartnameler onaylanmak üzere AYGM'ye sunulur. AYGM revize projeleri mevzuata ve verilmiş bulunan ön izne veya izne uygunluğu açısından değerlendirir, uygun olması halinde onaylar; uygun bulunmaması halinde gözden geçirilmek üzere iade eder. İade edilen dosyaların, 10 iş günü içinde eksikliklerinin tamamlanarak tekrar sunulması gerekir. Aksi takdirde başvuru reddedilmiş sayılır.

(4) AYGM gerekli gördüğü hallerde, başvurunun herhangi bir safhasında ek bilgi, belge, görüş veya araştırma isteyebilir, devam eden yapım faaliyetlerini denetleyebilir.

(5) AYGM'nin kurucu olması durumunda, plan, proje ve şartnameler AYGM tarafından hazırlanır veya hazırlatılır ve gerekli kuruluş ön izin ve izin başvuruları, AYGM tarafından UHDGM'ye sunulur.

Kuruluş izni başvurusu

MADDE 11 – (1) Kurucu, lojistik merkezlerin kurulacağı araziye ilişkin tahsis, satın alma ve benzeri işlemlerini izin başvurusu öncesinde ilgili mevzuata uygun şekilde tamamladıktan sonra ve kuruluş iznini almak için Ek-1'de yer alan bilgi ve belgelerle UHDGM'ye başvurur.

(2) Kamu kurumlarının lojistik merkez kuruluş izni başvurularında Ek-1'in 2, 6, 7 ve 8 (a) maddelerinde yer alan bilgi ve belgeler istenmez.

(3) Kurucu, lojistik merkez kurma iznini aldıktan sonraki 1 (bir) yıl içerisinde inşaat ruhsatını alır. İnşaat ruhsatını almasını müteakip 2 yıl içerisinde iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını alır. Bu süreler dışına çıkılması durumunda izin iptal edilir.

Lojistik merkezlerin kuruluşu

MADDE 12 – (1) Kurucunun gerçek kişi veya özel hukuk tüzel kişiliğini haiz olması durumunda merkez, kurucu tarafından bizzat yapılır veya kurucunun sorumluluğunda yaptırılır. Yapımı tamamlanan lojistik merkezlerin projesine ve şartnamesine uygunluğu, AYGM tarafından kontrol edilerek kabulü gerçekleştirilir.

(2) Kurucunun kamu kurum ve kuruluşları ile mahalli idareler ve/veya Ticaret ve Sanayi Odaları olması durumunda, kuruluş işlemlerine ve finansmanına ilişkin görev, sorumluluk ve yetki paylaşımı, kurucu ile AYGM arasında düzenlenecek protokoller ile belirlenir. Bu durumda merkezin kuruluşu; yapım ve yapım kontrollüğü AYGM tarafından gerçekleştirilmek suretiyle yatırım bedeli ise merkezi yönetim bütçesinden karşılanmak üzere yatırım programı kapsamında gerçekleştirilebileceği gibi, yatırım bedeli kurucunun bütçesinden karşılanmak üzere AYGM ve TCDD tarafından da gerçekleştirilebilir. Bu durumda görev, yetki ve sorumluluk paylaşımına ilişkin hususlar, kurucu ile AYGM veya TCDD arasında düzenlenecek protokolde açıkça belirtilir. Bu suretle, AYGM ve TCDD tarafından yapımı tamamlanan lojistik merkezler işletilmek üzere ilgili gerçek kişi veya özel hukuk tüzel kişisi lojistik merkez işletmecisine devredilebileceği gibi, bünyesinde AYGM'nin ve TCDD yer alacağı, özel hukuk tüzel kişisi lojistik merkez işletmecisine de devredilebilir. Bu durumda AYGM veya TCDD ve diğer iştirakçilerin görev, yetki ve sorumluluk paylaşımına ilişkin hususlar, düzenlenecek protokolde açıkça belirtilir.

(3) AYGM veya TCDD kurucu olması durumunda yapım ve yapım kontrollüğü AYGM veya TCDD tarafından gerçekleştirilmek, yatırım bedeli ise merkezi yönetim bütçesinden karşılanmak üzere yatırım programı kapsamında gerçekleştirilerek yapımı tamamlanan lojistik merkezler, ilgili kamu kurum ve kuruluşları, Ticaret ve Sanayi Odaları ile mahalli idarelere işletilmek üzere devredilebileceği gibi, gerekli Cumhurbaşkanı Kararı çerçevesinde, AYGM ve TCDD tarafından, bu yönetmeliğin 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında yer verilen yap-işlet-devret modeli ve/veya ortaklık ihdası suretiyle de gerçekleştirilebilir.

(4) Lojistik merkezler için kurucunun bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında belirtilen kamu kurum ve kuruluşları, mahalli idareler, Ticaret ve Sanayi Odaları ile özel sektör gerçek ve tüzel kişiliği olmakla birlikte kurucu ile AYGM veya TCDD arasında düzenlenecek protokolde belirtilmek ve hüküm altına alınmak ve gerekli Cumhurbaşkanı Kararı alınmak

kaydıyla, ilgili lojistik merkezler AYGM ve TCDD tarafından bu yönetmeliğin 12 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtildiği şekilde yap-işlet-devret modeli ve/veya ortaklık ihdası suretiyle de gerçekleştirilebilir.

(5) TCDD tarafından planlaması yapılmış ve yatırım programına alınmış lojistik merkezlerin yapımı ve yapım kontrolörlüğü TCDD tarafından gerçekleştirilir.

İşletme ve faaliyet ruhsatı başvuruları

MADDE 13 – (1) Kuruluşu tamamlanan lojistik merkezler için lojistik merkez işletmecisi işletme ruhsatını almak üzere Ticaret Bakanlığına başvurur.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Altyapı ve Üstyapı Hizmetleri, Sorumluluklar ve Denetim

Altyapı hizmetleri

MADDE 14 – (1) Lojistik merkez işletmecisi; işletme ruhsatının temininden itibaren, ruhsatta belirtilen süre içinde lojistik merkezlerin ihtiyacı olan elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, akaryakıt, arıtma tesisi, yol, haberleşme, spor tesisleri gibi altyapı tesisleri ile ortak kullanım alanlarını ilgili kurumlardan izin alarak kurar ve işletir; kamu ve özel kuruluşlardan satın alarak dağıtımını ve satışını yapar.

(2) Lojistik merkez işletmecisi, ilgili makamlardan izin alınmak kaydıyla merkezin kendi ihtiyacını karşılamak üzere elektrik üretim tesisleri kurabilir ve işletebilir.

(3) Kullanıcılar, altyapı ihtiyaçlarını lojistik merkez tesislerinden karşılar. Lojistik merkez işletmecisinin izni olmaksızın altyapı ihtiyaçları başka bir yerden karşılanamaz ve bu amaçla münferiden tesis kurulamaz.

(4) Ulusal demiryolu altyapı ağına demiryolu bağlantısı yapılmasının talep edilmesi halinde, TCDD'den gerekli izinler alındıktan sonra yapılacak kamulaştırma masrafları ve yapım maliyetleri, öncelikli olarak talep sahibi lojistik merkez işletmecisi tarafından karşılanır.

Üstyapı hizmetleri

MADDE 15 – (1) İdari bina, bölge sınırları, giriş-çıkış kapıları, depo, antrepo gibi ortak üstyapı ihtiyaçları lojistik merkez işletmecisi tarafından belirlenir ve lojistik merkez işletmecisi tarafından veya lojistik merkez işletmecisinin sorumluluğunda karşılanır. Gümrük antrepoları ve geçici depolama yerlerine ilişkin açma ve işletme izinler Ticaret Bakanlığı'ndan alınır.

(2) Kullanıcılar, lojistik merkez işletmecisi ile aralarındaki sözleşme kapsamında kendilerine verilen üstyapı kullanma hakkını üçüncü şahıslara devir ve temlik edemezler.

(3) Üstyapıların yapımına ve ruhsat süresince sözleşme kapsamında kullanımına ilişkin diğer hususlar Ticaret Bakanlığı tarafından düzenlenir.

Lojistik merkez işletmecisinin sorumlulukları

MADDE 16 – (1) Lojistik merkezlerin işletmecileri;

a) Altyapı ve üstyapı tesislerini kurmak, kurdurmak, yapı ve tesisleri korumak, giriş ve çıkışları kontrollü şekilde izlemek ve güvenliği sağlamak,

b) Kullanıcıların sınıai, ticari ve faaliyet kayıtlarının tutulmasını sağlamak,

c) Kullanıcıların faaliyet ruhsatında belirtilen alanlarda faaliyet göstermesini gözetmek,

ç) Elektrik, su, doğalgaz ve akaryakıt teminine ve haberleşme hizmetlerini kesintisiz sağlamaya yönelik tedbirler almak ve ilgili kamu ve özel kuruluşlarla bu konuda koordinasyonu sağlayarak ücretlerin tahsili ve ilgili birimlere ödenmesini sağlamak,

d) Lojistik merkezlerde yangın ve sızıntı tehlikelerine karşı, ortak kullanım alanları dışındaki tüm tesis ve binaların sigortasını yapmak, yangın önleme ve söndürme ekipmanları ile gerekli itfaiye araç ve gereçlerini hazır bulundurmak,

e) İş kazasında ve diğer kazalarda yaralanma veya ani hastalanma hallerinde ilk yardım ve acil müdahale yapılması, cankurtaran teşkilatının kurulması hususlarında lojistik merkez sınırlarının tamamının veya sınırlarının en büyük kısmının yer aldığı ilin ilgili valilik birimi ile gerekli koordinasyonu sağlamak,

f) Lojistik merkezlerin içinde ihtiyaç duyulan ulaşım ve taşıma taleplerini karşılamak, park ve yeşil alanlar kurmak, bakım ve korunmalarını sağlamak ile çalışanların ve kullanıcıların ihtiyaçlarına cevap verecek toplu ulaşım, yeme-içme tesisi ile temizlik ve genel hijyen hizmetlerini vermek/verdirmek,

g) Lojistik merkezlerin kullanıcılarının ihtiyaç duymaları halinde konaklama tesisi kurmak veya kiralamak,

ğ) Hizmet sağlayıcı kuruluşların lojistik merkez içinde hizmet vermesini sağlamak,

h) Lojistik merkezlerin işleyişine ilişkin Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen usul ve esaslara riayet etmek,

ı) Ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olması halinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, TCDD/AYGM ve Ticaret Bakanlığına değişiklik tarihinden itibaren 1 (bir) ay içerisinde bildirimde bulunmak Bakanlıklar ve diğer kurum/kuruluşlar tarafından talep edilen ek belgeleri zamanında hazırlamak,

i) Lojistik merkezlerin işleyişini mevzuata uygun olarak gerçekleştirmek için gerekli karar ve tedbirleri almak,

j) Lojistik merkezlerin genişlemesine yönelik ihtiyaçları ticari ve coğrafi şartları dikkate alarak karşılamak,

k) Arsa, bina, ofis, depo gibi taşınmazları kiralama, satış veya benzeri yöntemlerle kullandırmak,

l) Yönetim aidatları ve hizmet tarifelerini parsel büyüklüğüne göre belirleyerek Ticaret Bakanlığı'nın onayına sunmak ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına bilgi vermek,

m) Lojistik merkezlerin sınırları içerisinde çalışma, haberleşme ve benzeri hizmetlerin yerine getirilmesinde koordinasyonu sağlamak,

n) Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan hizmet, kira ve/veya satış tarifelerini kullanıcılara duyurmak ve tarifelere uygun olarak faaliyette bulunmak,

o) Lojistik merkezlere giriş ve çıkış için gerekli düzenlemeleri yapmak ve izin belgelerini düzenlemek,

ö) Faaliyet ruhsatı müracaatı uygun görülen kişilerle kira ve hizmet sözleşmelerini akdetmek,

p) Merkezin faaliyetlerini değerlendirmek ve yıllık faaliyet ve hesap raporlarını hazırlayarak ticari bilgilerin gizliliğine uygun şekilde Ticaret Bakanlığı'na sunmak,

r) Lojistik merkezlerin içinde kurulacak olan bina, tesis, depo, antrepo, ambar, aktarma merkezi ve benzeri yapıların, faaliyet alanına ve mevzuata uygun olarak kullanılmasıyla ilgili gerekli tedbirleri almak,

s) Gümrük işlemlerinin etkin ve verimli bir şekilde yapılabilmesi için 4458 sayılı Gümrük Kanunu'nun 218 inci maddesi ile Gümrük Yönetmeliğinin 72/ş maddesinde belirtilen yükümlülükleri yerine getirmek

ş) Merkezin etkili şekilde işletilmesine yönelik tüm iş ve işlemleri, ilgili kişi ve kuruluşlarla eşgüdüm halinde gerçekleştirmek
ile yükümlüdür.

Denetim

MADDE 17 – (1) Lojistik merkez işletmecileri, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile bu Yönetmelik kapsamında yer alan faaliyetleri, Ticaret Bakanlığı ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı denetimine tabidir.

(2) Lojistik merkezlerde yürütülen ve diğer ilgili kurumların yetki ve sorumluluğunda bulunan hususlarla ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli Son Hükümler

Lojistik merkezlerin ilanı

MADDE 18 – (1) Lojistik Koordinasyon Kurulu tarafından kuruluş izni verilen lojistik merkezler Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından ilan edilir. İlane ilişkin iş ve işlemler Lojistik Koordinasyon Kurulu sekretaryasınca yürütülür.

Sınırlamalar

MADDE 19 – (1) Türkiye'nin ekonomik, sosyal ve konjonktürel durumuna bağlı olarak Lojistik Koordinasyon Kurulu tarafından lojistik merkez sayısına sınırlama getirebilir.

Yetki

MADDE 20 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Ticaret Bakanlığı, görev ve yetki alanları kapsamındaki konularda, karşılıklı görüş almak suretiyle düzenleyici işlemler yayımlar. Anılan Bakanlıklar, söz konusu düzenleyici işlemler doğrultusunda lojistik merkezleri her zaman denetlemeye, tespit edilen aykırılıkların belirtilen süre içerisinde giderilmesini talep etmeye, giderilmediği takdirde ilgili izin, onay ve ruhsatları iptal etmeye ve düzenleyici işlemler kapsamındaki diğer yaptırımları uygulamaya, uygulamaya ilişkin talimatlar vermeye ve uygulamada ortaya çıkacak ihtilafları mücbir sebep hallerini de gözetmek suretiyle inceleyip sonuçlandırmaya yetkilidir.

İstisnalar ve muafiyetler

GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin yayımlanmasından önce proje veya kamulaştırma veya ihale aşamasında olan, yapımı devam eden, yapımı tamamlanan ve/veya işletmeye açılmış bulunan ve Ek-3'te sıralanan merkezler, UAB lojistik merkezi olarak adlandırılır ve bu merkezlerin kuruluş ve işletme gibi gerekli iş ve işlemleri Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yürütülür. Bu merkezlerde gümrük hizmeti verilmesine yönelik talepler Ticaret Bakanlığına yapılır.

Özel sektör tarafından kurulmuş olan lojistik merkezler

GEÇİCİ MADDE 2 – (1) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan ulaştırma ve lojistik ana planlarda lojistik merkez olarak yer verilen ve hâlihazırda özel sektör tarafından işletilen Ankara Lojistik Üssü, Samsun Lojistik Merkezi, MOS Lojistik Merkezi, Ek-2'de yer alan bilgi ve belgelerle bu Yönetmelik yürürlüğe girdikten 1 (bir) yıl içerisinde başvuru yaparak Ticaret Bakanlığında işletme ruhsatı almaları kaydıyla, bu Yönetmelik kapsamındaki diğer izin/onay süreçlerine tabi olmaksızın lojistik merkez rejimine tabi olur.

(2) Birinci fıkrada sayılan lojistik merkezlerde faaliyet gösteren mevcut kullanıcıların faaliyet ruhsatı almalarına ilişkin hususlar Ticaret Bakanlığı tarafından düzenlenir.

Yürürlük

MADDE 20 – (1) Bu Yönetmelik, yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 21 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Ulaştırma ve Altyapı Bakanı ile Ticaret Bakanı müştereken yürütür.

Lojistik Merkezlerin İzin Başvurusu için İstenecek Belgeler Listesi

1. Lojistik merkezlerin kurulacağı arazilerin büyüklükleri ile arazilere ait tahsis, satın alma ve benzeri kullanım hakkına sahip olduğuna ilişkin belgeler
2. Lojistik merkezlerin kurumsal yapısına ilişkin belgeler
 - a) Ticaret sicili gazetesi,
 - b) Kamu kurum ve kuruluşlarının veri tabanlarında imza kaydının bulunmaması halinde temsil, imza ve ilzama yetkili olanların noter onaylı imza sirküleri,
 - c) İlgili meslek odası ya da ticaret ve/veya sanayi odalarından birine kayıtlı olduğunu gösteren son altı ay içinde alınmış belge vs.)
 - ç) Lojistik merkezlerin teşkilat yapısı ve yönetim organlarında yer alan kişilerin bilgileri
3. Lojistik merkezlerin yapım şekli ve işletme modeline (kamu kurum ve kuruluşu, özel sektör firması, kamu ve özel sektör birliği, yap işlet devret vs.) ilişkin belgeler,
4. AYGGM onaylı lojistik merkez fizibilite raporu
5. Lojistik merkezlere ilişkin AYGGM onaylı plan ve projeler
6. Mali yeterlilik belgeleri
 - a) Lojistik merkezlerin maliyetlerinin finansal olarak sağlanacağını tevsik eden kredi limitleri,
 - b) Kredi onayları,
 - c) Yatırımcı profilleri,
 - ç) Finans kuruluşlarından alınan iyi niyet mektupları,
 - d) Banka hesap özetleri,
 - e) Lojistik merkez için yapılan ilk başvurudan faaliyete geçinceye kadar olan süre boyunca geçerli fizibilite etütünü de belirtilen yatırım miktarının %3 oranında teminat mektubu,
 - f) Yeminli mali müşavir tarafından onaylanmış bilanço veya mali tablolar
7. Mesleki saygınlık belgeleri
 - a) Temsil, imza ve ilzama yetkili olanların bu Yönetmeliğin 3'üncü maddesinde belirtilen mesleki saygınlık tanımına uygun son altı aya ait adli sicil kayıtları
8. Kamu kurum ve kuruluşlarından alınan belgeler
 - a) Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) raporu
 - b) Birinci derece arkeolojik alan olmadığına dair Kültür ve Turizm Bakanlığında alınacak yazı

Hâlihazırda Özel Sektör Tarafından Kurulmuş Olan Lojistik Merkezler İçin İşletme Ruhsatı Başvurusunda İstenecek Belgeler Listesi

1. Geçmiş dönem faaliyet raporları
2. Gelecek dönem projeksiyonları (beş ve on yıllık projeksiyonlar)
3. Lojistik merkezin kurulduğu arazinin büyüklüğü ile araziye ait tahsis, satın alma ve benzeri kullanım hakkına sahip olduğuna gösteren belgeler
4. Lojistik merkez işletmecisinin kurumsal yapısına ilişkin belgeler:
 - a) Şirketlerde kuruluşu gösterir ticaret sicili gazetesi,
 - b) Kamu kurum ve kuruluşlarının veri tabanlarında imza kaydının bulunmaması halinde temsil, imza ve ilzama yetkili olanların noter onaylı imza sirküleri,
 - c) İlgili meslek odası ya da ticaret ve/veya sanayi odalarından birine güncel kaydı gösteren son altı ay içinde alınmış belge,
 - ç) Lojistik merkez işletmecisinin yönetim organlarında yer alan kişilerin kimlik/adres bilgileri,
5. Lojistik merkezin yapım şekli ve işletme modeline ilişkin belgeler,
6. Lojistik merkeze ilişkin plan ve projeler,
7. Mali yeterlilik belgeleri
 - a) Banka hesap özetleri,
 - b) Yeminli mali müşavir tarafından onaylanmış bilanço veya mali tablolar
8. Mesleki yeterlilik belgeleri
Lojistik merkez içinde çalışacak olan kişilerin yapacakları işe göre alması zorunlu olan belgelerin alınma takvimini gösteren belgeler
9. Mesleki saygınlık belgeleri
Temsil, imza ve ilzama yetkili olanların bu Yönetmeliğin 3'üncü maddesinde belirtilen mesleki saygınlık tanımına uygun son altı aya ait adli sicil kayıtları, başvuru sahibi yeterliklerini ispatlamak için ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi belgesi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi belgesi, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi belgelerinden talep edilenleri başvuru esnasında sunar.

UAB Lojistik Merkezleri

1. İşletmeye açılan lojistik merkezler:

- 1) İzmit Köseköy Lojistik Merkezi
- 2) Eskişehir Hasanbey Lojistik Merkezi
- 3) Uşak Lojistik Merkezi
- 4) İstanbul Halkalı Lojistik Merkezi
- 5) Denizli Kaklık Lojistik Merkezi
- 6) Balıkesir Gökköy Lojistik Merkezi
- 7) Erzurum Palandöken Lojistik Merkezi
- 8) Kahramanmaraş Türkoğlu Lojistik Merkezi
- 9) Samsun Gelemen Lojistik Merkezi
- 10) Konya Kayacık Lojistik Merkezi
- 11) Mersin Yenice Lojistik Merkezi
- 12) Kars Lojistik Merkezi

2. Yapımı devam eden lojistik merkezler

- 1) İzmir-Kemalpaşa Lojistik Merkezi
- 2) Sivas-Lojistik Merkezi
- 3) Kayseri Boğazköprü
- 4) Rize İyidere

3. Projesi tamamlanan lojistik merkezler

- 1) Bilecik Bozüyük Lojistik Merkezi

4. Etüt ve Planlama Aşamasındaki lojistik merkezler

- 1) Çandarlı/İzmir Lojistik merkezi
- 2) Yeşilbayır İstanbul Lojistik merkezi
- 3) Filyos Zonguldak Lojistik Merkezi
- 4) Mardin Lojistik merkezi
- 5) Habur Lojistik merkezi

5. İhale aşamasındaki Lojistik Merkezler

- 1) Tekirdağ/Çerkezköy Lojistik Merkezi