

**AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARIN İLANI**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köyü	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
1	03010110851	Fethibey Kasabası	-	Arsa	23J-1-C	242	1	1.371,70	1.371,70	Konut Alanı	210.000,00	42.000,00	18.12.2018-09:00
2	03010110852	Fethibey Kasabası	-	Arsa	23J-1-C	242	2	1.373,98	1.373,98	Konut Alanı	210.000,00	42.000,00	18.12.2018-09:15
3	03010110875	Fethibey Kasabası	-	Arsa	23J-1-C	246	2	1.275,01	1.275,01	Konut Alanı	195.000,00	39.000,00	18.12.2018-09:30
4	03010111600	Çıkrık Kasabası	-	Arsa	K25A13A4C-4D	124	1	2.122,89	2.122,89	Konut Alanı	181.000,00	36.200,00	18.12.2018-09:45
5	03010113458	Çıkrık Kasabası	-	Arsa	K25A13A3D	126	5	807,35	807,35	Konut Alanı	71.500,00	14.300,00	18.12.2018-10:00
6	03010113459	Çıkrık Kasabası	-	Arsa	K25A13A4C	127	1	647,59	647,59	Konut Alanı	57.000,00	11.400,00	18.12.2018-10:15
7	03010113460	Çıkrık Kasabası	-	Arsa	K25A13A4C	127	2	863,92	863,92	Konut Alanı	78.000,00	15.600,00	18.12.2018-10:30
8	03010113461	Çıkrık Kasabası	-	Arsa	K25A13A4C	127	3	745,66	745,66	Konut Alanı	68.000,00	13.600,00	18.12.2018-10:45
9	03010113255	Demirçevre Mahallesi	-	Arsa	-	658	2	10.000,00	10.000,00	Termal Kür Tesis Alanı	1.900.000,00	190.000,00	18.12.2018-11:00
10	03010102632	Susuz Kasabası	-	Arsa	K25-A-18-D-3-A	114	12	73,89	73,89	Konut Alanı	8.150,00	1.630,00	18.12.2018-14:00
11	03010102631	Susuz Kasabası	-	Arsa	K25-A-18-D-3-A	114	11	302,96	302,96	Konut Alanı	33.350,00	6.670,00	18.12.2018-14:15
12	03010104396	Kızıldağ Köyü	Köyüçü (Afetveleri)	Ahşap Fırtın ve Avlusu	K25-C-16-B-2	110	1	242,37	242,37	İmarsız	2.200,00	440,00	18.12.2018-14:30
13	03010109713	Alcalı Köyü	Kayalık	Ham Toprak	K25-a-03-d	108	8	691,13	691,13	İmarsız	4.850,00	970,00	18.12.2018-14:45
14	03010109736	Alcalı Köyü	Esbab Deresi	Ham Toprak	K25-a-03-d	148	9	1.735,38	1.735,38	İmarsız	10.950,00	2.190,00	18.12.2018-15:00

- Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanununun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile bizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Milli Emlak Müdürlüğü ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 1- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
  - 2- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir.
    - a) Nüfus cüzdanı sureti ve yasal yerleşim yeri belgesi,
    - b) Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
    - c) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı subenin limitlerinin de gösterdiği süresiz Teminat Mektubu banka tevit yazısı ile ibraz edilmeli**, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),
    - d) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel hukuk kişiliğini temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
  - 3- İhale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalam en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
  - 4- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
  - 5- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

