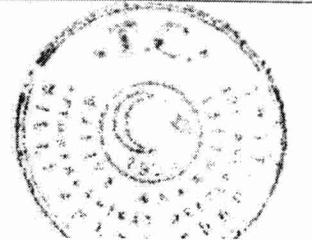


İLAN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Tapu No	Mahalle/Kasaba/Köy	Class	Pafta	Adn	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hisesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçerli Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
1	03010112542	Beyyaz Kasabası	Arsa	-	142	1	1.175,23	1.175,23	Konut Alanı	125.000,00	25.000,00	04/09/2019 - 09:00
2	03010112246	Beyyaz Kasabası	Arsa	-	162	6	697,74	697,74	Konut Alanı	74.000,00	14.800,00	04/09/2019 - 09:15
3	03010109080	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05a-3c	305	9	597,83	597,83	Konut Alanı	22.200,00	4.440,00	04/09/2019 - 09:30
4	03010109194	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05a-3c	319	2	470,58	470,58	Konut Alanı	17.500,00	3.500,00	04/09/2019 - 09:45
5	03010109234	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2b	324	6	399,78	399,78	Konut Alanı	14.900,00	2.980,00	04/09/2019 - 10:00
6	03010109236	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2b	324	8	361,55	361,55	Konut Alanı	13.500,00	2.700,00	04/09/2019 - 10:15
7	03010109238	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2b	325	1	364,99	364,99	Konut Alanı	13.900,00	2.780,00	04/09/2019 - 10:30
8	03010109249	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2b	326	4	549,41	549,41	Konut Alanı	20.400,00	4.080,00	04/09/2019 - 10:45
9	03010109264	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2b	328	3	579,18	579,18	Konut Alanı	22.100,00	4.420,00	04/09/2019 - 11:00
10	03010109265	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2b	328	4	503,47	503,47	Konut Alanı	19.200,00	3.840,00	04/09/2019 - 11:15
11	03010109266	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2b	328	5	483,84	483,84	Konut Alanı	18.500,00	3.700,00	04/09/2019 - 11:30
12	03010109295	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2b	334	5	864,23	864,23	Konut Alanı	32.000,00	6.400,00	04/09/2019 - 11:45
13	03010109316	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2b	340	5	862,26	862,26	Konut Alanı	34.600,00	6.920,00	04/09/2019 - 12:00
14	03010109324	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2b	341	1	1.180,46	1.180,46	Konut Alanı	44.900,00	8.980,00	04/09/2019 - 14:00
15	03010109383	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2a	348	4	830,80	830,80	Konut Alanı	30.000,00	6.000,00	04/09/2019 - 14:15
16	03010109384	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2a	348	5	1.023,91	1.023,91	Konut Alanı	37.000,00	7.400,00	04/09/2019 - 14:30
17	03010109403	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2a	351	2	495,44	495,44	Konut Alanı	18.500,00	3.700,00	04/09/2019 - 14:45
18	03010109425	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2a	354	2	605,97	605,97	Konut Alanı	22.600,00	4.520,00	04/09/2019 - 15:00
19	03010109430	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2a	354	7	558,72	558,72	Konut Alanı	20.700,00	4.140,00	04/09/2019 - 15:15
20	03010109476	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2a	359	5	468,27	468,27	Konut Alanı	17.500,00	3.500,00	04/09/2019 - 15:30
21	03010109479	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05d-2a	359	8	669,36	669,36	Konut Alanı	25.600,00	5.120,00	04/09/2019 - 15:45
22	03010109522	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05c-1a	368	3	373,95	373,95	Konut Alanı	14.400,00	2.880,00	04/09/2019 - 16:00
23	03010109528	Sülümenli Kasabası-Altındağ Mah.	Arsa	K25d-05c-1a	368	9	543,72	543,72	Konut Alanı	20.200,00	4.040,00	04/09/2019 - 16:15
24	03010113152	Nuribey Kasabası	Arsa	-	124	3	1.059,93	1.059,93	Konut Alanı	58.300,00	11.660,00	05/09/2019 - 09:00
25	03010113154	Nuribey Kasabası	Arsa	-	125	7	1.285,89	1.285,89	Konut Alanı	64.500,00	12.900,00	05/09/2019 - 09:15
26	03010113155	Nuribey Kasabası	Arsa	-	125	8	1.260,63	1.260,63	Konut Alanı	69.400,00	13.880,00	05/09/2019 - 09:30
27	03010113156	Nuribey Kasabası	Arsa	-	126	3	1.368,11	1.368,11	Konut Alanı	75.500,00	15.100,00	05/09/2019 - 09:45
28	03010113158	Nuribey Kasabası	Arsa	-	126	5	1.239,63	1.239,63	Konut Alanı	62.000,00	12.400,00	05/09/2019 - 10:00
29	03010113159	Nuribey Kasabası	Arsa	-	126	6	1.189,25	1.189,25	Konut Alanı	59.500,00	11.900,00	05/09/2019 - 10:15
30	03010113160	Nuribey Kasabası	Arsa	-	126	7	1.248,48	1.248,48	Konut Alanı	62.500,00	12.500,00	05/09/2019 - 10:30
31	03010113161	Nuribey Kasabası	Arsa	-	127	4	323,49	323,49	Konut Alanı	17.800,00	3.560,00	05/09/2019 - 10:45
32	03010113179	Nuribey Kasabası	Arsa	-	147	3	1.116,96	1.116,96	Konut Alanı	55.900,00	11.180,00	05/09/2019 - 11:00
33	03010113180	Nuribey Kasabası	Arsa	-	147	4	1.117,50	1.117,50	Konut Alanı	55.900,00	11.180,00	05/09/2019 - 11:15
34	03010113181	Nuribey Kasabası	Arsa	-	147	5	1.112,14	1.112,14	Konut Alanı	50.100,00	10.020,00	05/09/2019 - 11:30
35	03010113182	Nuribey Kasabası	Arsa	-	147	6	1.462,16	1.462,16	Konut Alanı	73.200,00	14.640,00	05/09/2019 - 11:45
36	03010113183	Nuribey Kasabası	Arsa	-	148	1	1.089,74	1.089,74	Konut Alanı	54.500,00	10.900,00	05/09/2019 - 12:00
37	03010113184	Nuribey Kasabası	Arsa	-	148	2	1.059,90	1.059,90	Konut Alanı	53.000,00	10.600,00	05/09/2019 - 14:00
38	03010113185	Nuribey Kasabası	Arsa	-	148	3	1.078,05	1.078,05	Konut Alanı	54.000,00	10.800,00	05/09/2019 - 14:15
39	03010113186	Nuribey Kasabası	Arsa	-	148	4	1.123,74	1.123,74	Konut Alanı	56.200,00	11.240,00	05/09/2019 - 14:30
40	03010113206	Nuribey Kasabası	Arsa	-	149	3	1.058,40	1.058,40	Konut Alanı	47.700,00	9.540,00	05/09/2019 - 14:45
41	03010113220	Nuribey Kasabası	Arsa	-	153	3	1.165,74	1.165,74	Konut Alanı	52.500,00	10.500,00	05/09/2019 - 15:00
42	03010101413	Çayırbağ Kasabası	Tarlan	5	-	243	1.260,00	1.089,69	Konut Alanı	65.400,00	13.080,00	05/09/2019 - 15:15
43	03010104075	Halımeru Köyü	Tarlan	8	-	1331	7.856,00	7.856,00	İmarsız	78.560,00	15.712,00	05/09/2019 - 15:30



KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köyü	Clası	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m²)	Kiralanacak Yüzölçüm(m²)	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
44	03010104665	Kâprılı Köyü	Sanayik ve Arsa	2	180	4	429,00	429,00	İmarız	1.050,00	210,00	05/09/2019 - 15:45

TARIMSAL AMAÇLI KULLANILMAK ÜZERE 5 YIL SÜRE İLE KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köyü	Clası	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m²)	Kiralanacak Yüzölçüm(m²)	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
45	03010101429	Çayırbağ Kasabası	Ham Toprak	8	-	382	3.370,00	3.370,00	İmarız	510,00	102,00	06/09/2019 - 09:00

SATIŞA ÇIKARILACAK ARAÇLARIN

Sıra No	BULUNDUĞU YER	FİİLİ DURUMU	YAKIT CİNSİ	MODEL YILI	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	PLAKASI	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
46	Özçiftçi Otoparkı	Hurdaya Ayrılmıştır	Dizel	1976	Kamyon	FORD	D-1210	03 KD 764	2.600,00	520,00	06/09/2019 - 09:15
47	Özçiftçi Otoparkı	Hurdaya Ayrılmıştır	Benzin	1976	Minibüs	FORD	Transit	03 AY 263	1.500,00	300,00	06/09/2019 - 09:30
48	Özçiftçi Otoparkı	Tamiri ekonomik değil	Dizel	1996	Kamyon	MITSUBISHI	FE449E7L	06 VUA 08	5.100,00	1.020,00	06/09/2019 - 09:45
49	Özçiftçi Otoparkı	Tamiri ekonomik değil	Dizel	1975	Kamyon	FLAT	50 NC	03 FT 031	2.000,00	400,00	06/09/2019 - 10:00
50	Özçiftçi Otoparkı	Tamiri ekonomik değil	Benzin	1993	Otomobil	LADA	SAMARA	34 UYY 026	2.500,00	500,00	06/09/2019 - 10:15

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, 43 adet (1.-43. sıra) taşınmazın satış, 2 adet (44.-45. sıra) taşınmazın kiralama, 5 adet (46.-50. sıra) taşınmazın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile, hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Millî Emlak Müdürlüğü ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğüne bedelsiz olarak görülebilir.
2- İhaleye katılacak istektilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- Nüfus cüzdanı sureti ve yasal yerleşim yeri belgesi,
- Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
- Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alıncı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgilili Banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı subenin limitlerinin de gösterildiği sıfırsız Teminat Mektubu banka tevit vizesi ile ibraz edilmeli. Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anapara tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel hukuk kişiliğini temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge.

- 3- 43 adet (1.-43. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- 4- 5 adet (46.-50. sıra) taşınmaz ile ilgili KDV ve her türlü vergi, resim ve harç v.b. alıcısına aittir.
- 5- Listenin 46.-47. sırasında bulunan 2 adet hurdaya ayrılmış olan araçların ihalesine katılabilmek için Çevre ve Şehircilik Bakanlığının alınmış lisans belgelerinin ibraz edilmesi zorunludur.
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

