

AFYONKARAHİSAR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo : 1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ
Afyonkarahisar	Başmakçı	Yeni Mahalle	164	12	8.587,93	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.12.İ.O PROJE NUMARALI 12 DERSLİK İLKOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 5.798.594,34 TL
Afyonkarahisar	Çay	Karamık		1257	4.320,00	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2004.45.OO PROJE NUMARALI 8 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 4.404.184,09 TL
Afyonkarahisar	Dinar	İstasyon	768	1	8.045,84	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.16.Lİ PROJE NUMARALI 16 DERSLİK M.T.A.L. PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 6.150.058,99 TL
Afyonkarahisar	Merkez	Çetinkaya	3299	1	10.221,00	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.24.OO PROJE NUMARALI 24 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 8.063.079,95 TL
Afyonkarahisar	Merkez	Kanlıca	3767	8	11.227,80	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.24.OO PROJE NUMARALI 24 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 8.063.079,95 TL
Afyonkarahisar	Sandıklı	Çakır	34	128	3.547,51	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.08.İ.O PROJE NUMARALI 8 DERSLİK İLKOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 4.440.818,84 TL
Afyonkarahisar	Sandıklı	Çakır	362	11	8.646,61	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2004.49.OO PROJE NUMARALI 24 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 7.203.308,11 TL
TOPLAM PROJE BEDELİ:								44.123.124,28 TL

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ (Tablo : 2)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYIÇ DEĞERİ
Afyonkarahisar	Merkez	Çakır	144	4	65.300,35	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	45.710.245,00 TL

1- Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdareleri Hakkındaki Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre **13/03/2018 tarihinde saat 14:00 te** Afyonkarahisar Defterdarlığında (6. Kat İhale Odası) toplanacak Komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.

2-Tablo 1 de belirtilen taşınmazlar üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan Okul binaları (Çevre Düzenlemesi + KDV dahil) 44.123.124,28 TL maliyetli Millî Eğitim Bakanlığının yukarıda Uygulanacak olan Proje Bedeli kısmında belirtilen toplam 116 DERSLİK OKUL inşaatları ve çevre düzenlemesine karşılık tablo 2 de belirtilen 1 (bir) adet ve toplam 45.710.245,00 TL tahmini bedelli taşınmaz verilerek bedeller arasında Hazine lehine meydana gelen 1.587.120,72 TL farkın artırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.

3- Zemin etüdü yüklenici firma tarafından yapılacaktır.

4- Projenin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (altıyüz) gündür.

5- Geçici teminat bedeli 6.856.536,75 TL dir. (Altı milyon sekiz yüz elli altı bin beş yüz otuz altı TL, yetmiş beş Kr)

6- İhale dokümanı bedeli 500,00TL (Beşyüz)dir.

7- İhale 4734 Sayılı Kamu ihale Kanununa tabi değildir.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

- İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,
- Geçici teminat tutarı olan 6.856.536,75 TL nın nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu,
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiyede adres beyanı,
- İhale dokümanı bedeli olan 500,00TL nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında İbraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş İmza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

Geçerli İhale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

g) Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

ğ) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

• İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr, www.afyonkarahisar.gov.tr veya www.afyondefterdarligi.gov.tr adreslerinden görülebilir. İLAN olunur.